

ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 30 Nisan 2017 Saat: 12:00
Sayısı : 2017/02

1. Yönetim Kurulunun usulüne uygun olarak yaptığı çağrı üzerine Eston Ardıçlı Göl Evleri Sitesi Kat Malikleri Kurulu Toplantısı Site Sosyal Tesisi Ardıçlı Göl Cafe' de Saat 12:10 itibarı ile açıldı. Açılış Konuşması Yönetim Kurulu adına Başkan Nuri Selim ETGER tarafından yapıldı. 1 dakikalık Saygı duruşunda bulunuldu. Toplantıya 107 Kat Malikinın asaleten ve vekaleten katıldığı tespit edildi, toplantının 2. Günü olması nedeni ile katılanlar ile toplantı gündeminin görüşülmesine geçildi.
2. Nuri Selim ETGER, Divan Başkanı olarak Hüsnü DABAK' I önerdi. Divan başkanı olarak Hüsnü DABAK' ın seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Divan başkanı, yazman ve sayman olarak aday olup olmadığını sordu, Yazmanlığa Av. Murat KAPTANOĞLU' nun getirilmesi önerildi. Oy birliği ile kabul edildi. Oy Saymanlığına Site Müdürü Ferit UZ' un getirilmesi önerildi. Oy birliği ile kabul edildi. Gündem maddelerinin mevcut hali ile görüşülmesi ve divan kuruluna toplantı tutanaklarını imzalama yetkisinin verilmesi oy birliği ile kabul edildi.
3. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu adına Başkan Nuri Selim ETGER ve Başkan Yardımcısı Fatih YURDUSEVEN tarafından okundu. Faaliyet Raporu, hazırlanan Slayt üzerinden sunulurken anlatıldı. Faaliyet raporu hakkında söz alanlar soruldu.

Mahir ÖZEL (149/1) Söz aldı. Kapı giriş çıkışta güvenlik denetlemesinin artırılmasını talep etti. Kapalı kasa araçların aranması gerektiğini belirtti.

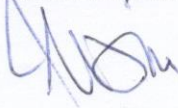
Muzaffer KAHRAMAN (24) Söz aldı. İskan konusunun birinci derecede öncelikli olduğunu ve konunun çözülmesi gerektiğini söyledi. Sorun çözülmezse evlerin değeri düşer dedi. Yönetici ve Denetçilerin uzun süre görevde kalması uygun değil, yeni adaylar çıkmalı dedi. Genel Kurula katılım sayısının düşük olduğunu söyledi.

Cihangir UYANIK (103) Söz aldı. İskan dışında çevre trafik sorununun yeni inşaatlarla birlikte çok daha önemli hale geldiğini belirtti.


Mesut ÖZTELCAN (27) Söz aldı. Genel Kurul' a katılımın az olmasının önemli olmadığını genelde her yerde Genel Kurullara katılımın böyle olduğunu, bu durumun aynı zamanda mevcut Yönetimden memnuniyet duyulduğu anlamına geldiğini ifade etti ve Yönetim Kuruluna teşekkürlerini sundu.

Müstecep TURGUT (132/2) Söz aldı. Yüksek bitki ve ağaçların Güvenlik sorunu oluşturduğunu, dış bölgedeki ağaçların budanarak küçültülmesi gerektiğini söyledi.

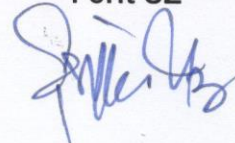
Divan Başkanı
Hüsnü DABAK



Yazman
Murat KAPTANOĞLU



Sayman
Ferit UZ



ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 30 Nisan 2017 Saat: 12:00
Sayısı : 2017/02

Erol ÖZALP (18/4) Söz aldı. Göl Panorama inşaatının el değiştirdiğini, bu sitenin yapımının bitiminden sonra yeni yol çalışmaları olacağını söyledi.

Güçlü ÜLGENALP (53/1) Söz aldı. Ana giriş kapısında yeni yapılacak ikili giriş sisteminin çözüm olmayabileceğini söyledi.

Mine ÖZDEMİR (58) Söz aldı. Yaşanan hırsızlık olayında güvenlik zafiyeti olduğunu belirtti. Neden engelleyemediklerini sordu. Kedi sorunu için çözüm talep etti. Spor sahaları ve çocuk parkları bölümünde güvenlik olmasını talep etti. Sokaklara araç park edilmemesi gerektiğini belirtti, usul dışı olan kapalı garaj kapılarının değiştirilmesini talep etti.

Ümit CAN (100) Söz aldı. Güvenlik görevlilerinin site sakinlerinin aceleciliklerinden dolayı bu tür hataları yaptıklarını söyledi.

Mehmet Galip KENDİGELEN (8/1) Söz aldı. Üst bölümde bulunan benzin istasyonundan gelen gürültüden dolayı komşuları ile birlikte rahatsız olduklarını, sorunun çözümü için Yönetimden yardım beklediklerini ifade etti. Ayrıca sitede çok sayıda kedi olduğunu bu durumdan rahatsızlık duyduklarını söyledi. Kedilerin bahçelerdeki çiçek ve bitkilere çok zarar verdiklerini belirtti.

Özgür ÖZDİLSİZ (46/4) Söz aldı. Büyük çocuk parkının zemininin tartan zemine dönüştürülmesini, sağlık için talep etti. Kedi evini gören şekilde kamera konulması gerektiğini belirtti. Üst benzinlik önündeki yolda yaşanan trafik sorununun çözümü için İBB ile yazışma yapılmasını talep etti.

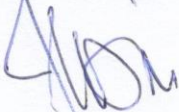
Mahir ÖZEL (149/1) Söz aldı. Yönetimin iyi hizmetleri için teşekkür etti. Ancak Enerji Kimlik Belgesi için 40,- TL. olarak toplanan paranın yüksek olduğunu başka sitelerde 23,60 TL. ye bu işin yaptırıldığını söyledi.

Süleyman AYDIN (98) Söz aldı. Büyük çocuk parkı yerine yeni ve daha kaliteli bir çocuk parkı yapılmasını talep etti.

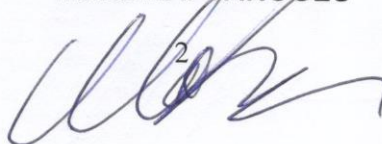
Ahmet Suat CAN (144/2) Söz aldı. Her villanın kendine ait 2 adet otoparkı olduğu halde başkalarına ait otoparklara park eden sakinler olduğunu, bu sorunun çözülmesi gerektiğini belirtti.

İlknur ERDÖL (51/1) Söz aldı. Çocuk oyun alanının zemininin tartan zemine dönüştürülmesi gerektiğini söyledi. Kedi problemini dile getirdi. Şikayetini belirtti. Kedilerin çöpleri parçaladığını ve bu görüntülerin sitemize yakılmadığını ifade etti.

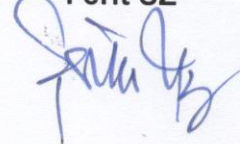
Divan Başkanı
Hüsnü DABAK



Yazman
Murat KAPTANOĞLU



Sayman
Ferit UZ



ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 30 Nisan 2017 Saat: 12:00
Sayısı : 2017/02

Selma GÜNDOĞDU (150/2) Söz aldı. Arkadaki araziden toz ve gürültü geldiğini ifade etti, belediyeden bu konuda çözüm talep edilmesini istedi. Ayrıca göl çevresi bitkiler için daha doğru budama yapılmasını, bu konuda site bahçıvanlarına eğitim aldırılmasını talep etti.

Berker ŞEN (17) Söz aldı. Benzinlikten gelen gürültü konusunda kendisinin Petrol Ofisinde Mühendis olduğu için yardımcı olabileceğini belirtti. Bayan kuaförü yan bölümünün çok pis ve düzensiz olduğunu, bu bölümün ıslah edilmesi gerektiğini ifade etti.

Elçin BIYIK (150/3) söz aldı. Moboda görev yapan ya da yaya devriye halindeki Güvenlik personellerinin sürekli cep telefonları ile oynadığını, güvenlik amirlerinin özellikle geceleri araçsız devriye atmaları gerektiğini söyledi. Kedi sorunu hakkında çözüm talep etti. Bakımsız bahçelerin sahiplerinin uyarılmasını istedi. Göl çevresindeki konutların bitki boylarının 1 m. yi geçmemesi gerektiğini söyledi. Kiracıların güvenlik açısından araştırılmasını talep etti. Güvenlik ana kapıda görev yapan personelin daha dikkatli olması gerektiğini bu konuda zafiyet olduğunu söyledi. Site içinde izmaritler için çöp kutuları talep etti. Çocuk bakıcılarının çocuklara iyi bakmadıklarını, ev sahiplerinin bu konuda dikkatlerinin çekilmesini istedi.

Cem HELVACI (47/3) Söz aldı. Üst grup ve markalı bir güvenlik firması ile anlaşma yapılması gerektiğini söyledi.

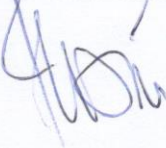
Tayfun TUNAY (31/3) Söz aldı. Site içinde 18 yaşından küçük çocukların araç kullandığını söyledi. Yeşilkent Mah. Gelen site bağlantı yolunda Nhoş görüntüler olmadığını, Belediye Başkanından bu konuda yardım talep edilmesini istedi. Sosyal Alanlar bölgesi yürüme yollarının tartan olmasını bu konuda da belediyeden destek talep edilmesini ifade etti.

Derya KANDEMİR (156/3) söz aldı. Sosyal Tesis binasının kapalı havuz, sauna haline getirilmesini talep etti.

Zeynep ANIL (154/1) Ahşap yürüme yolunun ıslah edilmesini talep etti.

Feridun GÖKÇE (47/4) Söz aldı. Sosyal Tesis işletmesi ile ilgili şikayetlerini dile getirdi. Mevcut işletmeciden kendilerinin ve birçok site sakininin memnun olmadığını belirtti, mümkünse Sosyal Tesisin Yönetim tarafından işletilmesini talep etti.

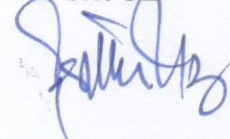
Diyan Başkanı
Hüsnü DABAK



Yazman
Murat KAPTANOĞLU



Sayman
Ferit UZ



ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 30 Nisan 2017 Saat: 12:00
Sayısı : 2017/02

Gelen talep, şikayet ve isteklerin tümünü Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER ayrı ayrı cevapladı.

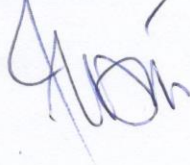
Talep, şikayet ve önerilerin hepsinin not alındığını, imkanlar ölçüsünde her biri üzerinde hassasiyetle durulacağını, belediyeden ve diğer resmi kurumlardan da bazı konularda destek isteneceğini, gelişmelerin Aylık Bilgilendirme yazıları ile duyurulmaya devam edileceğini, siteyi çok sevdikleri için Yönetim ve Denetim Kurulu ekibiyle birlikte amatör bir ruhla Yöneticilik işini yaptıklarını ifade etti. Destek ve teşekkürlerden dolayı tüm sakinlere teşekkürlerini ifade etti.

Faaliyet Raporu Genel Kurulun onayına sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

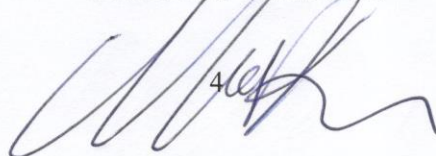
- 01.04.2016-31.03.2017 Dönemi Gelir- Gider Hesapları Yönetim Kurulu Başkan Yrd. Talip DOĞAN tarafından okundu. Okunan gelir gider hesapları oylandı. Oy birliği ile kabul edildi.
- Denetim Raporu Kat Maliklerine sunulan dosya içerisinde olduğundan ayrıca okunmadı. Denetim Kurulu Üyesi Ümit CAN kat maliklerine Denetim Raporu sonuç bölümünü okudu, bilgilendirme yaptı. Divan başkanı denetim raporu ile ilgili söz almak isteyenleri sordu, söz alan olmadı. Denetim Raporu oy birliği ile kabul edildi.
- Yönetim ve Denetim Kurulunun ibrasına geçildi.
Yönetim Kurulunun ibrası oylandı oy birliği ile Yönetim Kurulu ibra edildi.
Denetim Kurulunun ibrası oylandı; oy birliği ile Denetim Kurulu ibra edildi
- Yeni dönem Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Seçimi maddesine geçildi. Yönetim Kurulunca Divan başkanına önceki dönem yönetim kurulu olarak liste halinde yönetime tekrar aday olduklarını belirten liste takdim edildi. Divan Başkanınca başka aday olup olmadığı soruldu. Başka aday olmadığı görüldü. Oylamaya geçildi. Yönetim Kurulu olarak Nuri Selim ETGER, Talip DOĞAN ve Fatih YURDUSEVEN' in seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Denetim Kurulu olarak, Yılmaz KÖYLÜOĞLU, Songül BEYATLI ve Mehmet Galip KENDİGELEN' in aday olduğu liste Divan Başkanına takdim edildi. Divan Başkanınca başka aday olup olmadığı soruldu. Başka aday olmadığı görüldü. Oylamaya geçildi. Denetim Kurulu olarak Yılmaz KÖYLÜOĞLU, Songül BEYATLI ve Mehmet Galip KENDİGELEN' in seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

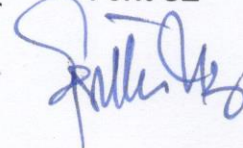
Divan Başkanı
Hüsnü DABAK



Yazman
Murat KAPTANOĞLU



Sayman
Ferit UZ



ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 30 Nisan 2017 Saat: 12:00
Sayısı : 2017/02

8. Yeni dönem İşletme Projesi ve avans miktarlarının belirlenmesi maddesinin görüşülmesine geçildi. Yönetim tarafından hazırlanan 01.05.2017-30.04.2018 dönemi İşletme Projesi Talip DOĞAN tarafından okundu ve anlatıldı.

Divan Kurulu Başkanınca gerekli bilgilendirmeler yapıldıktan sonra işletme projesinin oylamasına geçildi. Yönetim tarafından hazırlanan Toplam 2.395.836,00 TL lik işletme projesinin kabul edilmesine, bu projeye göre aidatların;

152 Arsa Paylı Konutlar için	: 620,00 TL
174 Arsa Paylı Konutlar için	: 640,00 TL
188 Arsa Paylı Konutlar için	: 652,00 TL
268 Arsa Paylı Konutlar için	: 726,00 TL
356 Arsa Paylı Konutlar için	: 807,00 TL olması oy birliği ile kabul edildi.

9. Yönetim Kurulu olarak seçilmiş olan **Nuri Selim ETGER, Talip DOĞAN** ve **Fatih YURDUSEVEN**'e Eston Ardiçlı Göl Evleri Sitesi Yöneticiliği adına her türlü işlemi yapma konusunda imza yetkisi verilmesine, siteyi temsil ve ilzama yetkili kılınmasına oy birliği karar verildi. Kendi aralarında toplanarak görev dağılımı yapılabilmesine, Mevcut anlaşmaların yenilenmesi, sözleşmelerin imzalanması, Her türlü bankacılık işlemlerinin yapılması, Havale EFT, İnternet bankacılık işlemlerinin yapılabilmesi, İşletme projesi kalemleri arasında aktarım yapılabilmesi konularında Yönetim Kurulunun yetkili olması oy birliği ile kabul edildi. Faaliyet raporunun okunması maddesinde gündeme gelen yeni dönemde çalışmaları yapılacak olan güvenlik firmasının seçimi konusunda yapılacak seçimin fiyat ve maliyet unsurları ile birlikte firmaların değerlendirilmesi konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

10. Sitemiz Ana Güvenlik Kapısının tüm elektronik güvenlik önlemlerini artırıcı nitelikteki çalışmaları da kapsayacak biçimde yeniden inşası için hazırlanan proje Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER tarafından takdim edildi. Projenin uygulanması ve gerekli ödemelerin yapılması için ek bütçe oluşturulması amacıyla Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oylandı. Oy birliği ile kabul edildi.

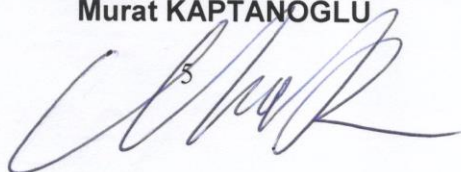
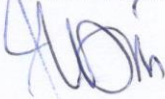
11. Sitemizde güvenlik kamerası bulunmayan tüm sokaklara güvenlik kameraları kurulması amacıyla yapılan çalışmalar Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER tarafından takdim edildi. Uygulanması için ek bütçe oluşturulması amacıyla Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oylandı. Oy birliği ile kabul edildi.

10. ve 11. Maddelerde görüşülen bu yatırımların gerçekleştirilmesi için Mayıs 2017 döneminden itibaren Nisan 2018 dönemine kadar (Nisan 2018 dahil) 12 ay süre ile tüm maliklerden (ev sahiplerinden) avans/aidat ödemelerinden ayrı olarak aylık 200,- TL. Taksitler halinde olmak üzere yıllık 2.400,- TL. Demirbaş yatırımları bedeli Ek bütçe toplanması kararı alındı. Karar oylandı. Oy birliği ile kabul edildi.

Divan Başkanı
Hüsnü DABAK

Yazman
Murat KAPTANOĞLU

Sayman
Ferit UZ



ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI


Toplantı Tarihi : 30 Nisan 2017 Saat: 12:00
Sayısı : 2017/02

12. Dilek ve Temenniler:

Faaliyet Raporunun okunması ve takdimi maddesinde dilek ve temennilere geniş ölçüde yer verildiği ve Yönetim Kurulu Başkanınca yeterli cevapları verildiği için bu madde görüşülmüş kabul edildi.

Görüşülecek başkaca konu olmadığı için Divan Başkanı Hüsnü DABAK toplantıyı kapattı. 30.04.2017 Saat: 15:25

Divan Başkanı
Hüsnü DABAK



Yazman
Murat KAPTANOĞLU



Sayman
Ferit UZ

