

## AYLIK BİLGİLENDİRME -2

SAYIN SAKİNLERİMİZ,

13.06.2018

### **Öncelikle Ramazan Bayramınızı kutlar, ailenizle birlikte sağlık, mutluluk ve huzur dolu nice bayramlar dileriz.**

Yönetimimizin yürüttüğü çalışmalarla ilgili olarak aşağıdaki bilgileri siz değerli sakinlerimizle paylaşmak istiyoruz:

#### ANA KAPI YAPIMI:

Geçtiğimiz yıldan bu yana hazırlık çalışmaları süren Ana Kapımızın çift giriş ve çıkış olacak şekilde dizayn edilerek yeniden yapımı konusunda sonuca ulaşılmıştır. 4 Haziran 2018 tarihli Yönetim ve Denetim Kurulu Toplantımızda prensip anlaşmasına vardığımız Manifesto Mimarlık firması ile sözleşme imzalanmıştır. İmalat ile ilgili yüklenici firma tarafından şu anda atölyede çelik taşıyıcıların imalatları yapılmakta olup Temmuz ayının başında mevcut kapının yıkılması ve ardından yeni kapının kurulması işlemlerine başlanacaktır. Çalışma yaklaşık 60 gün sürecektir. Bu süre zarfında inşaat alanı tamamen kapatılacak ve siteye giriş çıkışlar alt kapıdan sağlanacaktır. Okulların açılmasına kadar çalışmanın tamamlanması, sakinlerimizin en az mağduriyeti ile bu sürecin sonuçlandırılması planlanmıştır. Ancak her halükarda yaşanacak bir takım zorluklar için şimdiden anlayış beklediğimizi ifade etmek isteriz.

#### ÇOCUK PARKI KAUCUK ZEMİN YAPIMI VE İLAVE OYUNCAK KURULUMLARI:

Sosyal Alanlar Bölgemizdeki büyük çocuk parkımızın kum olan zemini önce Avcılar Belediyesinin katkısıyla beton dökülerek düz zemin haline getirilmiş olup ardından Yönetimimizce kauçuk zemin kaplaması yapılmıştır. Bu zemin çalışması vesilesiyle çocuk parkına bir adet ebeveyn salınacağı ve iki adet zıp zıp oyuncak ilaveleri yapılmış, mevcut oyuncağın da bakımları gerçekleştirilmiştir.

#### SİTE SERVİSİ DURAK YAPIMI:

Sitemizin Ana Caddesi olan Nilüfer Caddesi üzerinde site servisimiz için durak yapılmıştır. Yağışlı ve güneşli havalarda servis bekleyen sakinlerimiz ya da yardımcı bayanların korunaklı bir alanda bekleyebilmeleri düşünülmüş ve planlanmıştır. Önümüzdeki süreçte servisin diğer yolcu aldığı noktalar için de durak yapımları düşünülmektedir.

#### YÜZME HAVUZLARI:

1 Haziran tarihinden itibaren kullanımınıza açılan Yüzme havuzlarımız, geçtiğimiz sezonlarda olduğu gibi haftalık genel temizlikleri nedeniyle sadece Pazartesi günleri Saat 13:00' e kadar kullanılmayacaktır.

Bu sezon öncesi 1. ve 2. Etap yüzme havuzlarımızın fayans yenilemeleri ve tamirleri tamamlanmıştır. Tüm havuzlarımızın mekanik bakımları yapılmış, denge depolarının izolasyon, temizlik ve dezenfeksiyonları tamamlanmıştır. Duşlar ve soyunma kabinlerinin tamir ve bakımları yapılmıştır.

Yüzme havuzları ile ilgili aşağıdaki kullanım ve hijyen kurallarını önemle bilginize sunarız:

- Havuz alanlarının temiz tutulması, çöplerin mutlaka çöp bidonlarına atılması, atmayanların diğer kullanıcılar tarafından özellikle uyarılması, mevcut hijyen şartlarına aykırı davranılmaması gereklidir.
- Yaşça küçük çocuklarımızın yalnız olarak havuzda bulunmamalarına azami dikkat gösterilmelidir.
- Havuzlarda başkalarını rahatsız ederek top oynamak, havuza yabancı madde atmak, havuzu kirletmek, havuzlara, hatta havuz bölgelerine kedi veya köpek ile girmek yasaktır. Bu konuda özellikle

## AYLIK BİLGİLENDİRME -2

çocuklarımızın ebeveynlerince bilgilendirilmesi ve takibi gereklidir. Aksi halde suyun kirlenmesinden dolayı istemediğimiz sağlık sorunları yaşanabilir.

- Havuzlara her girişte mutlaka duş alınması, bone kullanımına özen gösterilmesi gerekli ve önemlidir.
- Havuz alanlarındaki uyarı tabelalarındaki kurallara mutlaka riayet edilmeli, ortak kullanıcıları da uyarmayı görev bilmeliyiz.
- Sitemiz dahilinde kullanılan 8 Adet havuzun kullanım hakkı site sakinlerimize aittir. Sakinlerimizin kullanımını olumsuz etkileyecek, rahatsız edecek sayıda ve nitelikte misafir getirilmemesi gereklidir.
- Kullanım yoğunluğunu önemli ölçüde arttıracığı ve sakinlerimizin konforunu olumsuz etkileyebileceği düşüncesinden hareketle Yüzme havuzlarını evlerde çalışan hizmetlilerin ve bakıcıların kullanmamaları konusunu da ayrıca hatırlatırız. Ancak bakıcısı olduğu çocuğa refakat için kısa süreli kullanımlar istisnadır.

**Havuzlarımızın açık olduğu yaz dönemi boyunca konutlarda büyük ölçekli ve gürültülü çalışmalar yapılmamasını, diğer sakinlerimizin huzur ve istirahatleri açısından önemle rica ederiz.**

### İLAÇLAMA:

Yönetimimizce İSKİ' ye yaptığımız müracaatlar sonucunda kış ve ilkbahar döneminde çevre hattımızdaki atık su kanallarının ıslah edilmesi sonucu bu sene sivrisinek yoğunluğu geçtiğimiz yıllara oranla bir hayli azalmış durumdadır. Buna rağmen İBB ve Avcılar Belediyesi ile ilaçlama ve sineklerle mücadele uygulamaları aralıksız sürmektedir. Uçkun mücadelesi kapsamında Belediyelerin ilaçlama araçları Ramazan Bayramı sonrası sitemize girmeye başlayacaklardır. Ayrıca hemen her gün görevlendirdiğimiz 2 personel ile akşam saatlerinde sırt motorları ile site içinde ve ara patikalarda ilaçlamalarımız devam etmektedir.

### HATIRLATMALAR:

- 1.) Sosyal Alanlar Bölgesinde Köpek Gezdirmeye Alanı dışında köpeklerin kesinlikle serbest bırakılmalarını önemle hatırlatırız. Bazı bahçelerdeki köpeklerin dışarıdan geçen yayalara ve çocuklara havlamaları konusunda duyulan rahatsızlıktan dolayı şikayetler almaktayız. Bu konuda gerekli hassasiyetin gösterilmesini rica ederiz.
- 2.) Başka konutlara ait otoparklara araç park edilmemelidir. Bölgedeki konutlara gelen misafirlere ait misafir araç otoparkları sürekli işgal edilmemelidir. Araçlar otoparklara park edilirken çizgilere riayet edilmelidir. Yanlış parklar nedeniyle yandaki park yerine park etmek mümkün olmayabilmektedir. İki kiden fazla aracı olan sakinlerimizin fazla araçlarını Manolya Caddesi üzerindeki boş otoparklara bırakmalarını tekrar hatırlatırız.

Tüm Sakinlerimize Saygılarımızı ve Sevgilerimizi sunar, tekrar İyi Bayramlar dileriz..

### **ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ**