

# AYLIK BİLGİLENDİRME -1

SAYIN SAKINLERİMİZ,

09.05.2019

28 Nisan 2019 Pazar günü Sitemiz Sosyal Tesisi Ardıçlı Göl Cafe' de yapılan 2019 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantımızda Nuri Selim ETGER, Erol ÖZALP ve İbrahim Cenk ANIL' dan oluşan ekibimiz siz değerli sakinlerimizin gösterdiği yüksek teveccüh ile yeniden sitemizin Yönetim Kurulu olarak seçilmiş bulunmaktayız. Öncelikle gösterdiğiniz zarafet ve destekten dolayı teşekkürlerimizi sunarız. Bu vesile ile daha fazla gayret ve çalışma ortaya koyarak sitemizi güzelleştirmeye devam etmeye, sizlerin bu desteğine layık olmaya çalışacağımızı belirtmek isteriz.

Aynı Genel Kurul' da Denetim Kuruluna Yılmaz KÖYLÜOĞLU, ve Zafer ÜNLÜBAŞ yeniden seçilmişlerdir. Üçüncü Denetim Kurulu üyesi olarak bu sene aramıza Sinan ÇOLAK katılmıştır. Denetim Kurulu Üyelerimizi kutlar, başarılar dileriz. Bundan önceki dönemlerde olduğu gibi tüm toplantılarımızı Denetim Kurulumuz ile birlikte yapmaya devam edeceğimizi, kendilerinin fikirlerinden yararlanmayı sürdüreceğimizi bir kez daha ifade etmek isteriz.

Genel Kurul toplantımızda, gelen tüm talep ve önerilerin hepsi not alınmış olup imkanlar ölçüsünde her biri üzerinde hassasiyetle durulacaktır. Belediyeden ve diğer resmi kurumlardan da bazı konularda destek istenecek, gelişmeler Aylık Bilgilendirme yazıları ile duyurulmaya devam edilecektir. Sitemizi çok sevdiğimiz için Yönetim ve Denetim Kurulu ekibiyle birlikte amatör bir ruhla Yöneticilik işini yapmaya devam edeceğiz. Genel Kurul toplantı tutanağının tam metni [www.ardicligolevleri.com](http://www.ardicligolevleri.com) web sitemizde yayınlanmış ve maliklerimize e posta yolu ile gönderilmiştir.

Genel Kurul Toplantımızda alınan karar gereğince Mayıs 2019 döneminden itibaren aidatlarda ülkemizde yaşanan enflasyon düzeyinde bir artış olmuştur. 2018 yılında Hizmet firmalarına ve diğer genel giderlere gelen yüksek oranlı zamlar ve enflasyonun önceki yıllara göre bir hayli yüksek seyretmesi, özellikle güvenlik ve personel giderleri, bakım onarım giderleri ve elektrik giderlerindeki artışlar nedeniyle aidatlarda enflasyon oranı kadar artış yapmak kaçınılmaz hale gelmiştir. Bu nedenle gösterdiğiniz anlayışa teşekkür ederiz.

Genel Kurul Toplantımızda alınan diğer bir karar ile site merkezi tv yayın sisteminin yenilenmesi, (Analog yayın ve sınırlı sayıda kanaldan oluşan mevcut sisteme kurulan digital demo çalışması ile gerçekleşen iyileşme fark edilir bir şekilde görülmüştür. Böylece kanal sayısı da arttırılacaktır. Zaten kısa süre içinde analog yayındaki kanallar çıkış yapacakları için bu sisteme geçiş zorunluluk arz edecektir.) Haziran ayı sonu itibariyle ödenmesi gereken sosyal tesis imar barışı harcı ve dönem içinde turnike yapımı da düşünüldüğünde konut başına toplam 450,- TL. tutarlı bir ek bütçe oluşturulmuştur. Bu tutar 90,- TL X 5 Ay olarak toplanacak olup Aylık 90,- TL. tutarlı taksitler 5 ay süre ile kat maliklerince (ev sahiplerince) Mayıs 2019 – Haziran 2019 Temmuz 2019 – Ağustos 2019 ve Eylül 2019 dönemlerinde aidatlara ek olarak ayrıca ödenecektir. Kiracı olan sakinlerimiz hesap ekstrelerinde bu taksitleri görmeyecekler, ev sahiplerine yönetimimizce ayrıca bildirilecektir.

Yeni dönemin hepimiz için hayırlı olması dileklerimizle tüm Sakinlerimize Saygılarımızı ve Sevgilerimizi sunar, Ekteki bilgilendirme, hatırlatma ve uyarı yazımızın toplu yaşam kurallarına uygun komşuluk ilişkilerinin tesisi açısından hassasiyetle dikkate alınmasını tüm sakinlerimizden rica ederiz.

# AYLIK BİLGİLENDİRME -1

## HATIRLATMALAR VE UYARILAR:

Aşağıdaki hatırlatma ve uyarılarımız 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Ardıçlı Göl Evleri Yönetim Planı hükümleri gereğidir.

1. Tüm site sakinlerimiz gerek kendi bağımsız bölümlerini gerekse ortak yerleri kullanırken hüsnüniyet kaidelerine uymak, diğer sakinleri rahatsız edecek hareketlerden kaçınmak, birbirlerinin haklarını çiğnememek ve yönetim planı hükümlerine uymak zorundadırlar.
2. Tüm sakinlerimiz bağımsız bölümün mimari durumunu ve güzelliklerini korumaya mecburdurlar. Genel görüntüyü ve bütünlüğü bozacak şekilde imalat ve eklentiler yapamazlar. Aynı şekilde bahçelerini her zaman temiz ve bakımlı tutmak zorundadırlar.
3. İlkbahar mevsiminin gelmesiyle birlikte bahçe sınır noktalarında büyüyen bitkiler, yaya yürüme yollarına ve patikalara sarkmakta, bu durum zaten dar olan yürüme yollarında yaya geçişini iyice zorlaştırmaktadır. Gerekli önlemin alınmasını hatırlatırız. Hatırlatmalara rağmen önlem alınmayan bahçelerden sarkıp yürüme yollarını kapatan bitkilerin kesimleri yönetimimiz bahçıvanlarınca yapılacaktır.
4. Bahçeniz dışındaki patika yolları aydınlatması için bahçelerinizin içinde ve bahçe sınırlarında yer alan 1 m. ve 3 m. yüksekliğindeki aydınlatmalar, bazı bahçelerdeki bitkilerin uzaması ve bu aydınlatmaların önünü kapaması nedeniyle fayda sağlamamaktadır. Yürüme yollarını aydınlatması gereken bu direklerin önündeki bitkilerinizin budamalarını lütfen bahçıvanlarınıza yaptırınız.
5. **Çöplerin çöp konteynerlerine atılmasını, yanlarına bırakılmamasını ve bu kuralın yardımcı bayanlara da hatırlatılmasını çevre düzeni, insan sağlığı ve hijyen kuralları açısından önemle hatırlatırız!**
6. Başka konutlara ait otoparklara araç park edilmemelidir. Bölgedeki konutlara gelen misafirlere ait misafir araç otoparkları sürekli işgal edilmemelidir. Cadde ve sokaklara araç park edilmemeli, diğer açık ya da kapalı otoparklardan çıkışı engelleyecek biçimde araç parkları yapılmamalıdır. Araçlar otoparklara park edilirken çizgilere riayet edilmelidir. Yanlış parklar nedeniyle yandaki park yerine park etmek mümkün olmayabilmektedir. İki kiden fazla aracı olan sakinlerimizin fazla araçlarını Manolya Caddesi üzerindeki boş otoparklara bırakmalarını, sürekli olarak misafir otoparklarını işgal etmemelerini, misafir otoparklarının bölgeye gelen misafir araçları için boş tutulmaları gerektiğini tekrar ve önemle hatırlatırız.
7. Sosyal Alanlar Bölgesinde Köpek Gezdirme Alanı dışında köpeklerin kesinlikle serbest bırakılmamalarını önemle hatırlatırız. Bazı bahçelerdeki köpeklerin dışarıdan geçen yayalara ve çocuklara havlamaları konusunda duyulan rahatsızlıktan dolayı şikayetler almaktayız. Bu konuda gerekli hassasiyetin gösterilmesini önemle hatırlatırız.
8. Yüzme havuzlarımız 01 Haziran 2019 tarihinden itibaren hizmetinizde olacaktır. Geçtiğimiz sezonlarda olduğu gibi havuzlarımız, haftalık genel temizlikleri nedeniyle sadece Pazartesi günleri Saat 13:00' e kadar kullanılmayacaktır. **Havuzlarımızın açık olduğu yaz dönemi boyunca 15 Eylül tarihine kadar konutlarda büyük ölçekli ve gürültülü çalışmalar yapılmamasını, diğer sakinlerimizin huzur ve istirahatleri açısından önemle hatırlatırız.**

Saygılarımızla,