

AYLIK BİLGİLENDİRME -7

SAYIN SAKİNLERİMİZ,

15.12.2017

Yönetimimizin yürüttüğü çalışmalarla ilgili olarak aşağıdaki bilgileri siz değerli sakinlerimizle paylaşmak istiyoruz:

SİTE CADDE VE SOKAKLARINA GÜVENLİK KAMERALARI KURULUMU

Sitemizin tüm cadde ve sokaklarını görüntüleyecek şekilde planlanan ve 54 adet kameradan oluşan sistemin alt yapı kablolama çalışmaları tamamlanmıştır. Kısa süre içinde son bağlantılar tamamlanıp görüntüler on line olarak izlenmeye başlamış olacaktır. Gerekli görüldüğü için sisteme 6 adet daha kamera ilavesi yapılmıştır. Nilüfer Meydanı' nda bulunan Mobese tipi 4 adet kamera da yeni yapılan sisteme dahil edilmiş olup tüm kameralar mevcuttaki 66 adet kamera ile birlikte toplam 130 kamera olarak 24 saat boyunca otomasyon odasından izlenecektir.

ANA GİRİŞ KAPISI YENİLENMESİ

Bildiğiniz üzere uzun zamandır giriş kapımızın fiziki emniyetini arttırmak için 2 giriş 2 çıkışlı hale getirecek çalışma tamamlanmış olup statik ve mimari projeleri çizilmiştir. İmalat ile ilgili inşaat firmalarının teklifleri alınmaya devam etmektedir. Kısa süre içinde, hazır olan projeye göre inşaatın hangi firma tarafından yapılacağı da belli olmuş olacaktır. İçinde bulunduğumuz kış mevsimi ve yaklaşan olası kış şartları nedeniyle inşaat çalışmasının Mart ayında başlaması uygun bulunmuştur. Bu konudaki gelişmeleri sizlere duyurmaya devam edeceğiz ancak gecikmenin siz sayın sakinlerimizin menfaatlerinin korunmasına yönelik olduğunu bir kez daha hatırlatırız.

ELEKTRİK VOLTAJ DALGALANMALARI

Malumunuz olduğu üzere geçen yıl yaptığımız jeneratör yatırımları sonrasında elektrik kesintileri hissedilmemektedir. Bölgemizde çok sık ve uzun süreli elektrik kesintileri olmaktadır. Elektrik kesintisi olduğunda 10-15 saniye içinde jeneratörlerimiz devreye girmektedir. Şebeke elektriği geldiğinde ise jeneratörlerimiz voltajın dengeli geldiğinden emin olduktan sonra kontrollü olarak devreden çıkarak elektriği şebekeye bırakmaktadır. Dolayısıyla kesinti sonrası devreye giren jeneratörlerimiz aynı zamanda bir regülatör görevi yaparak devreden çıkmaktadır. Jeneratörlerimizin devreye girip çıktığı kesinti hallerinde elektrikli ev eşyalarının zarar görme riski yoktur. Ancak bazı zamanlarda şebeke kaynaklı voltaj dalgalanmaları olmaktadır. Bu durumda elektrik kesilmediği, sadece voltajda düşüş veya yükseliş olduğu için jeneratörlerimiz devreye girmez. Bu durumlarda elektrikli eşyaların zarar görme riski vardır. Bunun önüne geçebilmek için konutlara bireysel olarak regülatör kurulumu yapılması fayda sağlayacaktır. Bu işle meşgul olan bir site sakinimizden yardım talep ederek sitemizdeki konutlara uygun nitelikte regülatör teklifi almak üzere çalışma yapmaktayız. İlgilenen sakinlerimiz önümüzdeki günlerde yönetimimiz ile irtibat kurabilirler.

HATIRLATMALAR VE UYARILAR:

1. Başka konutlara ait otoparklara araç park edilmemelidir. Bölgedeki konutlara gelen misafirlere ait misafir araç otoparkları sürekli işgal edilmemelidir. Cadde ve sokaklara araç park edilmemeli, diğer açık ya da kapalı otoparklardan çıkışı engelleyecek biçimde araç parkları yapılmamalıdır. Araçlar otoparklara park edilirken çizgilere riayet edilmelidir. Yanlış parklar nedeniyle yandaki park yerine park etmek mümkün olmayabilmektedir. İki den fazla aracı olan sakinlerimizin fazla araçlarını Manolya Caddesi üzerindeki boş otoparklara bırakmalarını tekrar ve önemle hatırlatırız.
2. Site servisimiz Salı ve Cumartesi günleri belirli saatlerde Pazartürk' e gidip dönmektedir. Bazı sakinlerimiz servis aracına pazar arabaları ile bindikleri için yoğunluk yaşanan bu servis saatlerinde diğer sakinlerimiz rahatsız olmakta ve şikayetlerini dile getirmektedirler. Pazar arabaları ile servise binilmemesini rica ederiz.

AYLIK BİLGİLENDİRME -7

3. Köpeklerini gezdiren sakinlerimizin Sosyal Alanlar Bölgesinde bulunan köpek gezdirme alanını kullanmalarını, yürüyüş yollarından köpekleri ile geçerken o sırada yürüyüş yapan sakinlerimize köpeklerinin rahatsızlık vermesini engelleyici önlem almalarını ve köpek dışkılarını mutlaka poşet ile alıp çöp kutularına atmalarını tekrar hatırlatırız.
4. Çöplerin çöp konteynerlerine atılmasını, yanlarına bırakılmamasını ve bu kuralın çalışan bayanlara hatırlatılmasını önemle rica ederiz.
5. Göl üzerindeki köprü babalarının üstüne ve ahşap korkuluklara ördekler için bırakılan ekme poşetleri hoş olmayan görüntüler oluşturmaktadır. Ekmeklerin ördeklere verildikten sonra artması halinde göl sonundaki parmaklıkların iç kısmındaki peyzaj alanına bırakılması uygun olacaktır.
6. Konutlardaki güvenlik alarmlarının devreye girmesi halinde irtibat numarası olarak ilk sıraya Site Güvenliğinin 0530 511 24 79 numaralı telefonunun kaydettirilmesi, güvenlik personelinin daha hızlı müdahalede bulunmasını sağlayacaktır.
7. Halı sahamızın kullanımı sadece site sakinlerimize aittir. Dışarıdan en fazla 4-5 misafir kabul edilerek sayının tamamlanması mümkün olabilir. Daha fazla sayıda misafir çağırılması uygun değildir. Güvenliği bu konuda zorlayacak taleplerde bulunulmamasını rica ederiz.

Tüm Sakinlerimize sevgilerimizi ve saygılarımızı sunarız..

ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ