

AYLIK BİLGİLENDİRME -5

SAYIN SAKİNLERİMİZ,

23.11.2019

Yönetimimizin yürüttüğü çalışmalarla ilgili olarak aşağıdaki bilgileri siz değerli sakinlerimizle paylaşmak istiyoruz:

AVCILAR BELEDİYESİ ECRİMİSİL ALANI

Geçtiğimiz ay ki bilgilendirme yazımızda ifade edildiği üzere, Avcılar Belediyesinin geçirdiği 2018 yılı Sayıştay denetimi sonrasında incelemeleri yapan müfettişin, 01.10.2014 tarihinden bu yana Avcılar Belediyesi' ne Ecrimisil ödediğimiz Sosyal Alanlarımız ile ilgili eksik hesaplama yapıldığını rapor ettiğini, Avcılar Belediyesinden bize gönderilen İhbarname ile öğrenmiş bulunmaktayız. İhbarnamede toplam alanın 41.921,14 m² olduğu ancak 3.973,43 m² Spor Alanları, Çocuk parkı ve Sosyal Tesis üzerinden Ecrimisil ödendiği, diğer boş alanlardan da aynı oranla geriye dönük 5 yıllık ödeme yapmamız gerektiği, bundan sonraki dönemlerde de buna göre hesaplama yapılacağı belirtilmekteydi. Bu ihbarname sonrası yapılan Yönetim ve Denetim Kurulu toplantılarımız sonrası itiraz dilekçelerimiz Avcılar Belediyesi' ne verilmiştir Akabinde de Avcılar Belediye Başkanı Turan Hançerli ile 31 Ekim 2019 günü bu konu ile ilgili makamında toplantı yapılmıştır. Site Avukatımız da tüm toplantılara iştirak etmiştir. Öncelikle geriye dönük olarak çok yüksek bir rakamda düzenlenen ihbarnameye süratle itiraz edilmiş, itiraz dilekçesinden sonuç alınmadığı için İdare Mahkemesinde dava açılmıştır. Dava süreci Site Avukatımız Av. Murat Kaptanoğlu tarafından yürütülecektir. Avcılar Belediye Başkanı Turan Hançerli ile yapılan toplantıda ise bundan sonraki süreçte toplam 41.921,14 m² alan üzerinden aylık Ecrimisil hesaplaması yapılması durumunda halen 7.529,- TL/Ay olarak ödenen tutarın aylık yaklaşık 80.000,- TL. ye çıkacak olması durumunu engelleyebilmek için Başkan Turan Hançerli' nin önerisi ile Belediyeye terk durumdaki Sosyal Alanlar bölgesinde iki ayrı noktadan dışarıya açılan kapılar ve içeriden de konutlar ile terk alanı ayıran panel çit yapılması çalışmaları başlatılmış ve tamamlanmıştır. Böylelikle 2020 yılından itibaren ecrimisil alanı iptal olacak sadece Sosyal Tesis Binası için, belediyenin belirleyeceği ihale bedeli üzerinden kira ödenmeye devam edilecektir. Geriye dönük 5 yıllık olarak tahakkuk ettirilen rakam için ise yukarıda belirttiğimiz üzere İdare Mahkemesinde açtığımız iptal davası Avukatımızca hassasiyetle takip edilecektir. Konu ile ilgili gelişmeleri siz değerli sakinlerimizle paylaşmaya devam edeceğiz.

SİTE TV YAYINLARI REVİZYONU

Geçen ay da duyurduğumuz üzere, Site Tv yayın sistemimizde digital sisteme geçiş ve kanal sayısını arttırmaya yönelik olarak 16 adet cihazdan oluşan Digital Qam sisteminin kurulumu Ekim başı itibariyle tamamlanmıştır. Model yılı 2011-2012 sonrası olan televizyonlar bu sisteme uygundur. Site yayını izlediğiniz bu sisteme uygun televizyonunuzda sırasıyla şu şekilde ilerleme yaparsanız kurulumu gerçekleştirebilirsiniz: **Menü – Otomatik Tarama – Kablolu Arama – Operatör – Diğerleri – Arama Tipi – Tümü – Tarama Başlat – Ok veya Sonraki** Eğer tv uygunsa digital ve hd şifresiz yayın yapan kanallar (yaklaşık 110 kanal) ve 22 adet radyo kanalının kurulumu yapılmış olacaktır. Ancak daha eski televizyonlarda bu sistem izlenmek istenirse bireysel olarak ilave bir cihaz almak gereklidir. Bu cihazın adı ve modeli: **DVB-C Özelliği olan Next Combo**. Şu an için Analog olarak verilen 40 kanallı site yayını aynı şekilde devam etmektedir. Kurulum ile ilgili yardıma ihtiyaç olduğunda sitemizin teknik personelleri yardımcı olmaya devam edeceklerdir.

SOSYAL TESİS:

Bilindiği üzere 1 Ekim 2019 tarihinden itibaren Sosyal Tesisimiz Yönetimimiz tarafından işletilmeye başlanmıştır. Bu anlamda Sosyal Tesisimizde bir personel görevlendirmek suretiyle sıcak soğuk içecekler ve aperatif yiyeceklerin satışı yapılmaktadır. Fiyatlar sosyal tesis mantığı anlamında gayet uygun tutulmuştur. Tesis, Salı günleri kapalı olmak üzere haftada 6 gün hizmet vermektedir. Açılış Saat: 10.00 Kapanış Saat: 22.00 olarak belirlenmiş olup Cuma ve Cumartesi günleri talep olması halinde kapanış saati en geç 24.00'e kadar uzatılabilecektir. Doğum günü etkinliği ve diğer özel gün talepleriniz için Yönetimimizden randevu alınması gereklidir. Bu tür etkinliklerde tesisi kullanmanın karşılığında Yönetimize ödenecek ücret de oldukça uygundur. Tesisimizde hafta içi dört gün sabahları, hafta içi iki gün akşamları pilates, yoga, zumba ve halk oyunları etkinlikleri yapılmaktadır. Önceden haber vermek kaydı ile hafta sonu günlerde grup kahvaltı organizasyonları

AYLIK BİLGİLENDİRME -5

tertip edilmektedir. Sosyal Tesis fiyat listesi ekte yer almaktadır. Şu vakte kadar yaklaşık iki aylık sürede tarafımıza geri dönüşler oldukça olumlu yöndedir. Tüm sakinlerimizin ve misafirlerinin Sosyal Tesisimizden faydalanabilmesini umuyoruz. Bunun için gerekli desteğin verilmesini önemle rica ederiz. Görüş ve önerilerinize de her zaman açığız.

AÇIK OTOPARKLARIN ÜSTÜNÜ KAPATMA TALEPLERİ

Bir süreden bu yana bazı sakinlerimizden açık otoparklardaki araçların yaz aylarında yoğun güneş ışığından, kış aylarında ise dolu, kar, yağmur ve çığ gibi yağışlardan olumsuz etkilendikleri için üstlerini kapatma yönünde talepler gelmektedir. Sakinlerimizden gelen bu talep, 18 Kasım 2019 tarihinde yapılan Yönetim ve Denetim Kurulu Toplantısında ele alınmış ve örnek olarak bir model belirlenmiştir. Uygulama, otoparklarda tekli, ikili, ya da üçlü yapılabilmektedir. Önde direk yoktur. Altı metre genişliğe kadar ortada da direk yoktur. Siz değerli sakinlerimizden, ekte örnek fotoğrafı bulunan bu model hakkında olumlu ya da olumsuz görüşünüzü belirteceğiniz ve ilave etmek istediğiniz düşüncenizi ekleyeceğimiz anketimize katılmanızı ve anket kâğıdını güvenliğe ya da Yönetime bırakmanızı rica ediyoruz. Not: Şayet bu konuda geri dönüşler olumlu yönde olursa, uygulamanın yapılacağı açık otoparkın bir başka sakinimizin bahçesinin önüne ya da yanına isabet etmesi durumunda ilgili komşudan muvafakat almak ve konutun el değiştirmesi halinde yeni malikten de aynı muvafakati almak zorunlu olacaktır. Otoparkının üstünü kapatmak isteyen sakinimiz bu yönde bir Taahhütname imzalayacaktır.

HATIRLATMALAR:

- 1.) Sosyal Alanlar Bölgesinde Köpek Gezdirme Alanı dışında köpeklerin kesinlikle serbest bırakılmamalarını, iplerinin uzun tutulmamasını, başka köpeklere zarar vermelerinin engellenmesini önemle hatırlatırız. Serbest bırakılan köpekler yayalara ve diğer köpeklere zarar verebilmektedir. Bazı bahçelerdeki köpeklerin dışarıdan geçen yayalara ve çocuklara havlamaları konusunda duyulan rahatsızlıktan dolayı şikayetler halen devam etmektedir. Bu konuda önlem alınması zorunludur. Gerekli hassasiyetin gösterilmesini rica ederiz.
- 2.) Başka konutlara ait otoparklara araç park edilmemelidir. Bölgedeki konutlara gelen misafirlere ait misafir araç otoparkları sürekli işgal edilmemelidir. Araçlar otoparklara park edilirken çizgilere riayet edilmelidir. Yanlış parklar nedeniyle yandaki park yerine park etmek mümkün olmayabilmektedir. İkidenden fazla aracı olan sakinlerimizin fazla araçlarını Manolya Caddesi üzerindeki boş otoparklara bırakmalarını tekraren ve önemle hatırlatırız.
- 3.) Çöp konteynerlerinin dışına, kenarlarına yemek artıkları vs. dökmek kesinlikle yasaktır. Her türlü çöpün ağız bağlanmış çöp poşetleri ile konteynerlerin içine atılmasını önemle hatırlatırız.
- 4.) Çocuk parklarında çekirdek vs. kabuklu yiyecek yiyip kabuklarını yerlere atmak kesinlikle yasaktır. Zeminleri kauçuk olan her iki çocuk parkında da bu sorun vardır. Çekirdek kabuklarının kauçuk zeminden temizlenmesi çok zor olmaktadır. Çocuk parklarında çöp kutuları mevcuttur. Bu konuda özellikle çocuk bakıcılarının uyarılmasını ve tüm sakinlerimizin hassasiyetini önemle rica ederiz.

Tüm Sakinlerimize Saygılarımızı ve Sevgilerimizi sunar, sağlıklı ve mutlu günler dileriz..

ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ

ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ

MENÜ

KAHVALLI TABAĐI (Sınırsız ay)

(Beyaz Peynir, Kaşar, Domates, Salatalık, 20,00 TL
Salam, Siyah Zeytin, Yeşil Zeytin,
Haşlanmış Yumurta, Reçel, Bal, Tereyağı,
Sigara Böređi, Ekmek, Sınırsız ay)

İÇECEKLER

ay:	1,50 TL
Demlik ay:	10,00 TL
Türk Kahvesi :	3,00 TL
Nescafe :	3,00 TL
Bitki ayları :	3,00 TL
Kutu Meşrubatlar	4,00 TL
Şişe Meşrubatlar	4,00 TL
Soda	1,50 TL
Meyveli Soda	2,00 TL
Su	1,50 TL

YİYECEKLER

Tost (Karışık)	5,00 TL
Tost (Kaşarlı)	4,00 TL
Hamburger + Patates	8,00 TL
Şinitzel + Patates	8,00 TL
Nugget + Patates	8,00 TL
Sahanda Yumurta	5,00 TL
Sahanda Sucuklu Yumurta	8,00 TL
Patates Tava (Küçük)	5,00 TL
Patates Tava (Büyük)	10,00 TL
Sigara Böređi (Porsiyon 6 Adet)	5,00 TL
Kurabiye (Porsiyon 4 adet)	2,50 TL
Simit	2,00 TL
Mozaik Pasta (1 Dilim)	3,00 TL

* DOĞUM GÜNÜ ETKİNLİĞİ SALON ÜCRETİ: 200,- TL