

AYLIK BİLGİLENDİRME -8

SAYIN SAKINLERİMİZ,

22.02.2018

Yönetimimizin yürüttüğü çalışmalarla ilgili olarak aşağıdaki bilgileri siz değerli sakinlerimizle paylaşmak istiyoruz:

SİTE CADDE VE SOKAKLARINA GÜVENLİK KAMERALARI KURULUMU

Sitemizin tüm cadde ve sokaklarını görüntüleyecek şekilde planlanan ve 64 adet kameradan oluşan sistemin tüm çalışmaları tamamlanmış, görüntüler on line olarak izlenmeye başlanmış durumdadır. Mevcuttaki 66 adet kamera ile birlikte toplam 130 kamera olarak 24 saat boyunca otomasyon odasından izleme yapılmaktadır.

ANA GİRİŞ KAPISI YENİLENMESİ

Giriş kapımızın fiziki emniyetini arttırmak için 2 giriş 2 çıkışlı hale getirecek çalışmanın kış mevsimi nedeniyle bahar dönemine bırakıldığını duyurmuştuk. Statik ve mimari projelerin hazırlanmasındaki teknik detaylar ve içinde bulunduğumuz kış mevsimi nedeniyle gecikme yaşanmaktadır. Bu konudaki gelişmeleri sizlere duyurmaya devam edeceğiz ancak gecikmenin siz sayın sakinlerimizin menfaatlerinin korunmasına yönelik olduğunu tekrar hatırlatırız.

SOSYAL TESİS

Sosyal Tesis işletmecisinin 31.12.2017 tarihi itibarıyla ticari faaliyetini sonlandırması nedeniyle bir süreden bu yana kapalı durumdaki tesis için geçtiğimiz günlerde Site sakinlerimizden Sn. Nihal ve Gökhan Kocaboğa, işletmeye talip olmuşlardır. Kendileri ile yaptığımız görüşmeler sonrasında konu 8 Şubat 2018 tarihinde yapılan Yönetim ve Denetim Kurulu Toplantımıza getirilmiş, bu toplantıya katılan Sn. Nihal ve Gökhan Kocaboğa' ya Sosyal Tesisin işletmesinin verilmesi ve kontrat yapılması kararı alınmıştır. Şu anda hazırlık aşaması devam etmektedir. Yönetimimizce ve yeni işletmecilerimizle Sosyal Tesis binasına yeni bir ruh getirmek, daha verimli kullanımını sağlamak, hijyen şartlarını arttırmak ve elektronik güvenlik oluşturmak için hazırlık çalışmaları yapılmıştır. İşletmecimiz ayrıca vergi dairesi, Esnaf Odası açılış çalışmalarını ve akabinde Belediye ruhsatı alma çalışmasını sürdürmektedir. Tüm sürecin tamamlanmasının ardından Mart ayının ilk günlerinde Sosyal Tesisimiz Ardıçlı Göl Cafe, yeni işletmecilerimiz ile yeniden sizlerin hizmetinde olacaktır. Bu dönemde özellikle kahvaltı çeşitliliği, çocuk menüleri, akşam yemeği menüleri zengin tutulacak, çocuklara ve hanımlara yönelik aktivitelere daha çok önem verilecektir. Pilates ve resim gibi etkinlik yapan sakinlerimiz aynı şekilde tesisi kullanmaya devam edecekleri gibi bu tür faaliyetlerin arttırılmasına yönelik çalışmalar da yapılacaktır. Haftanın bazı günleri özel gece organizasyonları da işletmecimizce düzenlenecektir. Sosyal Tesisimizin Ardıçlı Göl Evleri' ne ve Ardıçlı Göl Evleri' nin çok değerli sakinlerine layığı ile hizmet vermesi ve mümkün olduğunca tüm sakinlerimizin tesisten yararlanabilmesi için attığımız bu adıma ve bazı riskleri göğüsleyip işletmeye talip olan işletmecimize destek verilmesini rica ediyoruz. Önümüzdeki günlerde, işletmecimizin açılış gününe özel ikramlarda bulunacağı açılış günü tarih ve saat bilgisi sizlere iletilecektir.

ÖRDEK EVİ YAPIMI

Gölümüzde yaşayan ördeklerin başıboş kediler tarafından saldırıya uğramaları ve bu nedenle sayılarının oldukça düşmesi üzerine sakinlerimizden gelen istek üzerine yaptırdığımız Ördek Evi gölümüze yerleştirilmiştir. Bu ördek evi gölün içinde aynı zamanda dekoratif bir görüntü oluşturmuştur. Evin içinde ördeklerin rahatlıkla kalabilecekleri tünekler ve folluklar yapılmıştır. Ördeklerin, bu yeni evlerine alışmaları için personelimizce ekmek vs. yiyecek konulmaktadır. Ayrıca dört adet de plastik ördek yerleştirilerek alışma süreçleri için destek verilmiştir.

AYLIK BİLGİLENDİRME -8

ELEKTRİK VOLTAJ DALGALANMALARI

Geçtiğimiz Aylık Bilgilendirme yazımızda da aktardığımız üzere, geçen yıl yaptığımız jeneratör yatırımları sonrasında elektrik kesintileri hissedilmemektedir. Bölgemizde çok sık ve uzun süreli elektrik kesintileri olmaktadır. Elektrik kesintisi olduğunda 10-15 saniye içinde jeneratörlerimiz devreye girmektedir. Şebeke elektriği geldiğinde ise jeneratörlerimiz voltajın dengeli geldiğinden emin olduktan sonra kontrollü olarak devreden çıkarak elektriği şebekeye bırakmaktadır. Dolayısıyla kesinti sonrası devreye giren jeneratörlerimiz aynı zamanda bir regülatör görevi yaparak devreden çıkmaktadır. Jeneratörlerimizin devreye girip çıktığı kesinti hallerinde elektrikli ev eşyalarının zarar görme riski yoktur. Ancak bazı zamanlarda şebeke kaynaklı voltaj dalgalanmaları olmaktadır. Bu durumda elektrik kesilmediği, sadece voltajda düşüş veya yükseliş olduğu için jeneratörlerimiz devreye girmez. Bu durumlarda elektrikli eşyaların zarar görme riski vardır. Bunun önüne geçebilmek için konutlara bireysel olarak regülatör kurulumu yapılması fayda sağlayacaktır. Konu ile ilgili Edit Elektronik firmasından sitemizdeki konut tiplerine göre alternatifli regülatör teklifleri alınmıştır. İlgilenen sakinlerimiz yönetimimiz ile irtibat kurabilirler.

HATIRLATMALAR VE UYARILAR:

1. Başka konutlara ait otoparklara araç park edilmemelidir. Bölgedeki konutlara gelen misafirlere ait misafir araç otoparkları sürekli işgal edilmemelidir. Cadde ve sokaklara araç park edilmemeli, diğer açık ya da kapalı otoparklardan çıkışı engelleyecek biçimde araç parkları yapılmamalıdır. Araçlar otoparklara park edilirken çizgilere riayet edilmelidir. Yanlış parklar nedeniyle yandaki park yerine park etmek mümkün olmayabilmektedir. İki den fazla aracı olan sakinlerimizin fazla araçlarını Manolya Caddesi üzerindeki boş otoparklara bırakmalarını, sürekli olarak misafir otoparklarını işgal etmemelerini, misafir otoparklarının bölgeye gelen misafir araçları için boş tutulmaları gerektiğini tekrar ve önemle hatırlatırız.
2. Çöplerin çöp konteynerlerine atılmasını, yanlarına bırakılmamasını ve bu kuralın çalışan bayanlara hatırlatılmasını önemle rica ederiz.
3. Göl üzerindeki köprü babalarının üstüne ve ahşap korkuluklara ördekler için bırakılan ekmek poşetleri hoş olmayan görüntüler oluşturmaktaydı. Bu nedenle Nilüfer Meydanı ve gölün son bölümündeki korkuluklar bölgesine iki adet ekmek kutusu yerleştirilmiştir. Ördekler için ayırdığınız ekmeklerin bu kutulara bırakılmasını rica ederiz.
4. Bahçeniz dışındaki patika yolları aydınlatması için bahçelerinizin içinde ve bahçe sınırlarında yer alan 1 m. ve 3 m. yüksekliğindeki aydınlatmalar, bazı bahçelerdeki bitkilerin uzaması ve bu aydınlatmaların önünü kapaması nedeniyle fayda sağlamamaktadır. Yürüme yollarını aydınlatması gereken bu direklerin önündeki bitkilerinizin budamalarını lütfen bahçıvanlarınıza yaptırınız.

Tüm Sakinlerimize sevgilerimizi ve saygılarımızı sunarız..

ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ