

AYLIK BİLGİLENDİRME -7

SAYIN SAKİNLERİMİZ,

18.02.2020

AVCILAR BELEDİYESİ ECRİMİSİL ALANI

Geçtiğimiz ay ve ondan önceki aylarda yayınlanan bilgilendirme yazılarımızda ayrıntılı olarak ifade edildiği üzere, Avcılar Belediyesi ile ecrimisil ödediğimiz alanla ilgili yaşanan problem devam etmektedir. Bu yazımızda son durum ile ilgili özet bilgi verilecektir.

Avcılar Belediyesi' nin geriye dönük olarak çok yüksek bir rakamda düzenlenen (yaklaşık 3.600.000 TL) tutarlı Ecrimisil İhbarnamesine İstanbul 6. İdare Mahkemesinde, aynı tutar ile ilgili gönderdiği Ödeme Emrine de İstanbul 10. Vergi Mahkemesinde açtığımız iptal davaları devam etmektedir.

Buna rağmen Avcılar Belediyesi 12.02.2020 günü Yönetimimizin banka hesaplarına bloke koymuştur. Bunun üzerine Avcılar Belediye Başkanı Turan Hançerli' den acil randevu talep edilmiş ve 14.02.2020 günü Yönetim Kurulumuzca Avcılar Belediye Başkanı Turan Hançerli ile makamında görüşülmüştür. Bu toplantı sonrasında banka hesaplarımızdaki bloke kaldırılmıştır.

İstanbul 6. İdare Mahkemesinde açtığımız dava çok önemlidir. Mahkemeden talep ettiğimiz ilk etapta yürütmeyi durdurma talebimiz henüz gerçekleşmemiştir. Bunun sebebi de, Avcılar Belediyesi' nin savunma yapmayı ek süre istemesi ve ancak banka hesaplarımıza bloke kaydının konulduğu gün olan 12.02.2020 günü savunma dilekçesini vermiş olmalarıdır.

Şu anda yargı süreci devam etmektedir. Ecrimisil alanı için 5 yıldan bu yana ödediğimiz bedeller zaten Avcılar Belediyesince hesaplanmış tutarlardır. Şimdi eksik hesaplama gerekçesi ile geriye dönük olarak 3.600.000 TL. gibi bir bedeli talep etmek akla ve vicdana aykırıdır. Bu gibi yerler için diğer sitelerin belediyelere ödedikleri Ecrimisil bedelleri çok düşüktür. Kaldı ki bizim şu ana kadar yaptığımız ödemeler bile onlara göre daha yüksektir.

Adaletin tecelli ederek açtığımız bu iptal davamızın lehimize sonuçlanacağına inancımız tamdır. İstanbul 6. İdare Mahkemesinde açtığımız bu iptal davası Avukatımızca hassasiyetle takip edilmektedir. Ama her hâlükârda mahkeme sonucuna göre tedbirli olunması gerektiği de göz ardı edilmemelidir. Konu ile ilgili gelişmeleri siz değerli sakinlerimizle paylaşmaya devam edeceğiz.

Sosyal Tesis Binası için ise Avcılar Belediyesi ihale açmak suretiyle binayı kiraya vereceğini belirtmektedir. Bina ve bahçesi olarak toplam 404 m² olarak tespit yapılmış ve aylık 6.000 TL+KDV muhammen bedelle ihaleye açmıştır. İhale günü 25.02.2020 dir. Bu duruma da süratle itiraz edilmiş, bina için Yapı Kayıt Belgemizin olduğu, Yapı Kayıt Belgesi ile tarafımıza aidiyeti tescilli olan mülkün belediye tarafından ihaleye açılmasının mümkün olmadığı vurgulanmış ve bu durumun hukuka aykırı olduğu belirtilmiştir. Avcılar Belediyesinden bu itirazımıza karşılık gelen yazıda ise talebimizin uygun bulunmadığı, Yapı Kayıt Belgesi verilen yapıların 3194 Sayılı Kanun uyarınca sağlanan haklardan yararlanabildiği, Ecrimisil bedellerinin tahakkukunun 2886 Sayılı yasa gereği yapıldığı belirtilmiştir. Buna istinaden Yönetimimizce ihalenin iptali için İdare Mahkemesinde bu günlerde ayrıca bir dava açılacaktır.

Tüm Sakinlerimize Saygılarımızı ve Sevgilerimizi sunar, sağlıklı ve mutlu günler dileriz..