

BİLGİLENDİRME -8

SAYIN SAKINLERİMİZ,

27.02.2020

AVCILAR BELEDİYESİ İLE HUKUKİ SÜREÇ

18.02.2020 tarihli Bilgilendirme Yazımızda ifade ettiğimiz konular ile ilgili ilerlemeler şu şekildedir;

Avcılar Belediyesi' nin geriye dönük olarak çok yüksek bir rakamda düzenlenen (yaklaşık 3.600.000 TL) tutarlı Ecrimisil İhbarnamesine İstanbul 6. İdare Mahkemesinde açtığımız iptal davası için mahkeme, mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılması kaydı ile Yürütmeyi Durdurma kararı vermiştir. Bu durumda keşif yapıp, bilirkişi raporu düzenlenip itiraz süreleri geçtikten sonra mahkemece karar verilmesine kadar yürütmeyi durdurma talebimiz kabul edilmiştir. Yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesinde konu tüm detayları ile gelecek olan heyete anlatılacaktır. Sonuçta takdir mahkemenindir. Şu aşamada yürütmeyi durdurma kararı alındığı için süreç tamamlanana kadar banka hesaplarımıza Avcılar Belediyesince bloke konulması riski kalkmıştır. Adaletin tecelli ederek açtığımız bu iptal davamızın lehimize sonuçlanacağına inanıyoruz. İstanbul 6. İdare Mahkemesinde açtığımız bu iptal davasının Avukatımızca hassasiyetle takibi devam edecektir.

Sosyal Tesis Binası için ise Avcılar Belediyesi tüm itirazlarımıza rağmen, bina ve bahçesi olarak toplam 404 m² olarak yaptığı tespit sonrası aylık 6.000 TL+KDV muhammen bedelle binayı ihaleye açmıştır. İhaleye açılmaması yönündeki itirazlarımızın kabul edilmemesi üzerine Yönetimimizce bina için Yapı Kayıt Belgemizin olduğu, Yapı Kayıt Belgesi ile tarafımıza aidiyeti tescilli olan mülkün belediye tarafından ihaleye açılmasının mümkün olmadığı ve bu durumun hukuka aykırı olduğu gerekçesiyle İstanbul 12. İdare Mahkemesinde ayrı bir ihalenin iptali davası açılmıştır. Buna rağmen İhale 25.02.2020 günü yapılmıştır. İhalenin iptali için Yönetimimizce dava açmış olmamıza rağmen ihale günü Avcılar Belediyesinde yapılan ihale Yönetim Kurulumuzca hassasiyetle takip edilmiştir. Katılım olmadığı için ihale düşmüştür. Avcılar Belediyesi' nin bu ihaleyi tekrar açıp açmayacağı, açtığı takdirde ne tür hukuki girişimlerin yapılacağı Yönetimimizce titizlikle takip edilmektedir.

Her iki konu ile ilgili gelişmeleri siz değerli sakinlerimizle paylaşmaya devam edeceğiz.

Tüm Sakinlerimize Saygılarımızı ve Sevgilerimizi sunar, sağlıklı ve mutlu günler dileriz..