

## AYLIK BİLGİLENDİRME -2

SAYIN SAKINLERİMİZ,

29.05.2019

**Öncelikle yaklaşmakta olan Ramazan Bayramınızı kutlar, ailenizle birlikte sağlık, mutluluk ve huzur dolu nice bayramlar dileriz.**

Yönetimimizin yürüttüğü çalışmalarla ilgili olarak aşağıdaki bilgileri siz değerli sakinlerimizle paylaşmak istiyoruz:

### SİTE SERVİSİ YENİ GÜZERGAH:

23 Nisan Salı günü başlayan ve Bahçeşehir Bölgesindeki tüm site servislerinin çalışmalarını durduran sorun ile ilgili bilgileri daha önceki duyurularımızda aktarmıştık. Başakşehir İlçesi sınırlarında bulunan Bahçeşehir Migros merkezli yeni faaliyete başlayan ve Eston Şehir Bölgesine yolcu taşıyan minibüs hatlarının yetkilileri, toplu taşıma yetkisinin İETT, Özel Halk Otobüsleri ve Minibüscüler Odasında olduğu gerekçesiyle yasal dayanağı olmayan site servislerinin engellenmesi için şikayette bulunmuşlardı. O günlerde bazı sitelerin servisleri polis tarafından bağlanmış, araçlara 5.000,- TL. ceza ve 2 ay trafikten men, içindeki her bir yolcuya da 380,- TL para cezası uygulanmıştı. Hal böyle olunca Bahçeşehir' deki tüm siteler site servislerini iptal etmek zorunda kaldılar. Bizim de katıldığımız toplantılarda İETT ye müracaat dilekçeleri oluşturuldu. Eston Şehir Bölgesinde çok sayıda site olduğu için belirli saatlerde sefer yapan otobüsler çalışmaya başladı. Ancak bu hizmet bir çok siteyi memnun edemedi. Site içinden dışarıdaki caddeye yürümek, bazı sitelerin önünden değil de biraz mesafeli olan güzergah ve otobüs seferlerinin aralıklı oluşu ihtiyacın tam olarak karşılanamamasına yol açtı. Bu sorun o bölgede halen devam etmektedir. Biz de servis hizmetini aldığımız Aydın Turizm firması ile birlikte 29 Nisan Pazartesi gününden itibaren Bahçeşehir ile Sitemiz arasında alternatif bir güzergah belirledik. Sorun Başakşehir ilçesi sınırlarında yaşandığı için Bahçeşehir Migros' u devre dışı bırakarak Esenyurt İlçesi sınırlarında bir güzergah oluşturduk ve site servisimiz bu güzergahta hizmet vermeye başladı.

Yeni durumda sabah ve akşam yardımcı bayanlar için servis saatlerinde ve hafta içi metrobüs seferlerinde bir değişiklik yoktur. Gün içinde Bahçeşehir seferleri Salı ve Cumartesi günleri hariç her seferde Akbatı AVM ye kadar gitmektedir. Salı ve Cumartesi günleri Akbatı AVM yerine Pazartürk' e gidilmektedir. Gidiş yolunda servisimiz Bahçeşehir girişindeki tünelden geçip Bahçeşehir Esenkent Yolu Caddesinde Shell Petrol istasyonunda yolcu indirmektedir. Servis, aynı yoldan devam edip Belediye' de ikinci kez yolcuları indirmektedir. (Bahçeşehir merkeze, Bahçeşehir Migros' a, otobüs durağına veya okullara gitmek isteyen sakinlerimiz için) Servis aracı daha sonra sola Esenkent istikametine Enverpaşa Caddesi' ne dönüş yaparak, Nurten Öztürk Sağlık Ocağı önünden devam edip yolun sonundaki Opet' ten sağa dönüş yaparak İstinye Liv Hastanesi önündeki Esenkent otobüs durağında yolcu indirmektedir. Daha sonrasında Salı ve Cumartesi günleri Pazartürk' e diğer günler ise Akbatı AVM' ye devam etmektedir.

Salı ve Cumartesi günleri Pazartürk' den, diğer günler Akbatı AVM' den dönüşe başlayan servis, İstinye Liv Hastanesi önündeki otobüs durağından yolcu alıp Opet' in içinden tekrar Enverpaşa Caddesi' ne geçiş yapmakta, aynı şekilde Nurten Öztürk Sağlık Ocağı önünden geçip Belediye' nin karşısından ve Shell Petrol istasyonu karşısından (gidiş sırasında yolcu indirilen yolun tam karşı noktaları) yolcularını alarak siteye dönüş gerçekleştirmektedir.

Bu durum site servisinin günlük 40 km daha fazla çalışmasına yol açtığı için bir ek yük oluşmuştur. Hizmeti satın aldığımız Aydın Turizm firma yetkilisi ve aynı zamanda site sakinimiz Sn. Sinan AYDIN' ın katıldığı Yönetim ve Denetim Kurulu toplantımızda bu konu değerlendirilmiş ve hem oluşan ek maliyeti azaltabilmek hem de şoförün haftalık bir gün tatil hakkını kullanabilmesi için insani sebeplerden dolayı Pazar günleri servis kaldırılmıştır. Zaten bizim dışımızdaki sitelerde genellikle Pazar günleri servis uygulaması yoktur. Biz de sabah Saat 10.00 da başlayıp sadece Bahçeşehir' e yapılan ve karşılıklı 5 seferden oluşan Pazar günleri servisinin kaldırılması ile hafta içi dört gün (Salı hariç) Akbatı AVM ye kadar, Salı ve Cumartesi

ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ

## AYLIK BİLGİLENDİRME -2

günleri Pazartürk' e kadar uzatılan güzergahtaki artışın bu şekilde dengelenmesi sağlanmıştır. Cumartesi günleri servis Pazartürk' e gittiği için sakinlerimizin rahatlıkla alışverişlerini yapabilmelerini sağlayacak karşılıklı saat başı seferleri düzenlenmiştir. 1 Haziran 2019 tarihinden itibaren geçerli olan Yeni servis çizelgesi ektedir.

**Önemli Not:** Şu an için site servisimiz Esenyurt İlçesi sınırlarını kullandığı için Başakşehir Minibüsleri tarafından şikayet edilmemektedir. Ancak aldığımız duylara göre önümüzdeki süreçte Göl Panorama Sitesi ve bizim sitemizin dış bölgesinden Esenyurt minibüs hattının geçme ihtimali vardır. Böyle bir durum söz konusu olur ve site servisimiz şikayete maruz kalırsa Bahçeşehir' deki sitelerde olduğu gibi bizim servisin de kaldırılması konusu gündeme gelebilir.

### NİLÜFER MEYDANI AHŞAP YOL TAMİRİ:

Nilüfer Meydanında bulunan ahşap yol bir süreden bu yana özelliğini kaybetmiş durumdaydı. Yapılan araştırma çalışmaları sonrasında önce ahşap zemin kaldırıldı. Ahşap zemin ile daha alttaki grobeton zemin arasında yaklaşık 30 cm. boşluk bulunduğu ve grobetonun da önemli ölçüde çökmüş vaziyette olduğu görüldü. Bu beton üzerine 20-25 cm. uzunluğunda çubuk demirler üzerinde bir ızgara oluşturulduğu ve dış zemindeki ahşabın bu ızgaralara vidalandığı tespit edildi. Alttaki ahşap ızgaraların hem zemin betonunun çökmesi hem de demir çubuklar üzerinde sağlıksız bir şekilde durmaları, hem de yaklaşık 30 cm boşlukta oluşan nemden dolayı tamamen çürümüş oldukları görüldü. Üstteki ahşap yürüme yolunun önemli ölçüde deforme olmasına bu şartların sebebiyet verdiği anlaşıldı. Ayrıca bu boşluğun maalesef fare yuvası haline geldiği tespit edildi.

Yönetim ve Denetim Kurulumuzda bulunan mimar ve mühendislerce bu konu değerlendirildi ve öncelikle 18 x 2,5 m. ölçülerindeki ahşap bölgenin alt zemini tesviye edildi. Ardından demir bağlandı ve pompa ile C25 hazır beton atılarak zemin sağlam hale getirildi. Öncelikle alttaki ahşap ızgaranın yenilenmesi üstte ise iroko ağacından olan mevcut ahşap döşemelerin belirli bir kalınlıkta silinerek yeniden kullanılması düşünüldü. Bu amaçla Nilüfer Meydanı' na kalınlık makinası kuruldu. Ancak ahşapların büyük bir bölümünün eğri hale geldiği görüldü. Kalınlık makinesinde belirli bir seviyede homojen olarak silinmek mümkün olmadı. İroko ağacından tüm ahşabın yenilenmesi için yapılan araştırmada ızgaralarla birlikte döşemenin ayrıca işçilik ve koruyucu boya ve işçiliği dahil yaklaşık 25.000 TL. gibi bir maliyeti olduğu görüldü. Bunun yanı sıra her sene ahşabın bakım masrafları da düşünüldüğünde zemine ahşap görünümlü dış mekana uygun deck seramik yapılmasına karar verildi. Zemin için kullanılan seramiklerin yaklaşık 4.000 TL. bir maliyeti olmuştur. Ancak ahşap korkuluk tamamen muhafaza edilmiş, göle doğru uzanan ahşap balkon bölümü yine ahşap ile yenilenmiş ve zımpara, koruyucu boya bakımları yapılmıştır. Ayrıca yeni zemin ile Nilüfer Meydanındaki granit küp taşlar arasındaki mermerler de sökülmüş, aynı zemin güçlendirmesi bu bölüme de uygulanarak mermer uygulama tekrar yapılmıştır. Önümüzdeki günlerde mermer bölümün silinip parlatılması ve granit küp taşların mermer kotuna getirilmesi işleri yapılarak çalışma tamamlanacaktır.

### SU BİRİM FİYATI BİLGİLENDİRME:

[www.iski.gov.tr](http://www.iski.gov.tr) web sitesi, Müşteri Hizmetleri – Su Birim Fiyatları linkinden de görebileceğiniz üzere "Ortak Sayaç Konut" tarifesinden hesaplanan su birim fiyatına göre her ay sonunda konutlardaki sayaçlarınızı okuyup aynen yansıtıyoruz. Mayıs ayının Ortak Sayaç Konut su birim fiyatı % 8 KDV ve Metreküp başına 0,39 TL. ÇTV hariç 1-20 Mayıs için 7,03 TL., 20 Mayıs' dan ay sonuna kadar 6 TL. dir. Dolayısıyla bu rakamlara göre Mayıs ayı su birim fiyatı ortalaması 6,69 TL. olacaktır. Bu rakama %8 KDV ve Metreküp başına 0,39 TL. ÇTV eklenecektir.

## AYLIK BİLGİLENDİRME -2

### YÜZME HAVUZLARI:

27 Mayıs 2019 tarihinden itibaren kullanımınıza açılan Yüzme havuzlarımız, geçtiğimiz sezonlarda olduğu gibi haftalık genel temizlikleri nedeniyle sadece Pazartesi günleri Saat 13:00' e kadar kullanılmayacaktır.

Bu sezon öncesi tüm havuzlarımızın mekanik bakımları yapılmış, denge depolarının temizlik ve dezenfeksiyonları tamamlanmıştır. Duşlar ve soyunma kabinlerinin tamir ve bakımları yapılmıştır.

Yüzme havuzları ile ilgili aşağıdaki kullanım ve hijyen kurallarını önemle bilginize sunarız:

- Havuz alanlarının temiz tutulması, çöplerin mutlaka çöp bidonlarına atılması, atmayanların diğer kullanıcılar tarafından özellikle uyarılması, hijyen kurallarına aykırı davranılmaması gereklidir.
- Yaşça küçük çocuklarımızın yalnız olarak havuzda bulunmalarına azami dikkat gösterilmelidir.
- Havuzlarda başkalarını rahatsız ederek top oynamak, havuza yabancı madde atmak, havuzu kirletmek, havuzlara, hatta havuz bölgelerine kedi veya köpek ile girmek yasaktır. Bu konuda özellikle çocuklarımızın ebeveynlerince bilgilendirilmesi ve takibi gereklidir. Aksi halde suyun kirlenmesinden dolayı istemediğimiz sağlık sorunları yaşanabilir.
- Havuzlara her girişte mutlaka duş alınması, bone kullanımına özen gösterilmesi gerekli ve önemlidir.
- Havuz alanlarındaki uyarı tabelalarındaki kurallara mutlaka riayet edilmeli, ortak kullanıcıları da uyarmayı görev bilmeliyiz.
- Sitemiz dahilinde kullanılan 8 Adet havuzun kullanım hakkı site sakinlerimize aittir. Sakinlerimizin kullanımını olumsuz etkileyecek, rahatsız edecek sayıda ve nitelikte misafir getirilmemesi gereklidir.
- Kullanım yoğunluğunu önemli ölçüde arttıracığı ve sakinlerimizin konforunu olumsuz etkileyebileceği düşüncesinden hareketle Yüzme havuzlarını evlerde çalışan hizmetlilerin ve bakıcıların kullanmamaları konusunu da ayrıca hatırlatırız. Ancak bakıcısı olduğu çocuğa refakat için kısa süreli kullanımlar istisnadır.

**Havuzlarımızın açık olduğu yaz dönemi boyunca konutlarda büyük ölçekli ve gürültülü çalışmalar yapılmamasını, diğer sakinlerimizin huzur ve istirahatleri açısından önemle ve tekraren rica ederiz.**

### İLAÇLAMA:

Yönetimimizce görevlendirdiğimiz 2 personel ile akşam saatlerinde sırt motorları ile site içinde ve ara patikalarda sivrisineklerle yönelik ilaçlamamız başlamıştır. Ayrıca bazı ara patikalarda görülen örümcekler için de ilaçlama ekibimiz çalışmaktadır.

### HATIRLATMALAR:

- 1.) Sosyal Alanlar Bölgesinde Köpek Gezdirme Alanı dışında köpeklerin kesinlikle serbest bırakılmamalarını önemle hatırlatırız. Bazı bahçelerdeki köpeklerin dışarıdan geçen yayalara ve çocuklara havlamaları konusunda duyulan rahatsızlıktan dolayı şikayetler almaktayız. Bu konuda gerekli hassasiyetin gösterilmesini rica ederiz.
- 2.) Başka konutlara ait otoparklara araç park edilmemelidir. Bölgedeki konutlara gelen misafirlere ait misafir araç otoparkları sürekli işgal edilmemelidir. Araçlar otoparklara park edilirken çizgilere riayet edilmelidir. Yanlış parklar nedeniyle yandaki park yerine park etmek mümkün olmayabilmektedir. İkidenden fazla aracı olan sakinlerimizin fazla araçlarını Manolya Caddesi üzerindeki boş otoparklara bırakmalarını tekraren ve önemle hatırlatırız.

**Tüm Sakinlerimize Saygılarımızı ve Sevgilerimizi sunar, tekrar İyi Bayramlar dileriz..**