

AYLIK BİLGİLENDİRME -4

SAYIN SAKINLERİMİZ,

04.10.2019

Yönetimimizin yürüttüğü çalışmalarla ilgili olarak aşağıdaki bilgileri siz değerli sakinlerimizle paylaşmak istiyoruz:

AVCILAR BELEDİYESİ ECRİMİSİL

Avcılar Belediyesinin geçirdiği 2018 yılı Sayıştay denetimi sonrasında incelemeleri yapan müfettişin, 01.10.2014 tarihinden bu yana Avcılar Belediyesi' ne Ecrimisil ödediğimiz Sosyal Alanlarımız ile ilgili eksik hesaplama yapıldığını rapor ettiğini, Avcılar Belediyesinden bize gönderilen İhbarname ile öğrenmiş bulunmaktayız. İhbarnamede toplam alanın 41.921,14 m² olduğu ancak 3.973,43 m² Spor Alanları, Çocuk parkı ve Sosyal Tesis üzerinden Ecrimisil ödendiği, diğer boş alanlardan da aynı oranla geriye dönük 5 yıllık ödeme yapmamız gerektiği, bundan sonraki dönemlerde de buna göre hesaplama yapılacağı belirtilmektedir. Bu ihbarname sonrası 28.09.2019 tarihinde Yönetim ve Denetim Kurulumuz, Site Avukatımızın da katıldığı acil bir toplantı yapmış ve bu toplantıda geriye dönük olarak çok yüksek bir rakamda düzenlenen bu ihbarnameye süratle itiraz edilmesi, itiraz dilekçesinden sonuç alınamaması halinde İdare Mahkemesinde dava açılması, sürecin Site Avukatı Av. Murat Kaptanoğlu tarafından yürütülmesi kararı alınmıştır. Ayrıca Avcılar Belediye Başkanı Turan Hançerli' den de randevu alınarak durumun anlatılması kararlaştırılmıştır. Bu anlamda ilk aşama olarak, itiraz dilekçemiz 03.10.2019 tarihinde Avcılar Belediyesi' ne verilmiştir. Konu ile ilgili gelişmeleri siz değerli sakinlerimizle paylaşmaya devam edeceğiz.

SİTE TV YAYINLARI REVİZYONU

Site Tv yayın sistemimizde digital sisteme geçiş ve kanal sayısını arttırmaya yönelik olarak 16 adet cihazdan oluşan Digital Qam sisteminin kurulumu tamamlanmıştır. Model yılı 2011-2012 sonrası olan televizyonlar bu sisteme uygundur. Site yayını izlediğiniz bu sisteme uygun televizyonunuzda sırasıyla şu şekilde ilerleme yaparsanız kurulumu gerçekleştirebilirsiniz: **Menü – Otomatik Tarama – Kablolu Arama – Operatör – Diğerleri – Arama Tipi – Tümü – Tarama Başlat – Ok veya Sonraki** Eğer tv uygunsa digital ve hd şifresiz yayın yapan kanallar (yaklaşık 110 kanal) ve 22 adet radyo kanalının kurulumu yapılmış olacaktır. Ancak daha eski televizyonlarda bu sistem izlenmek istenirse bireysel olarak ilave bir cihaz almak gereklidir. Bu cihazın adı ve modeli: **DVB-C Özelliği olan Next Combo** Şu an için Analog olarak verilen 40 kanallı site yayını aynı şekilde devam edecektir. Kurulum ile ilgili yardıma ihtiyaç olduğunda sitemizin teknik personelleri yardımcı olacaktır.

SOSYAL TESİS:

Sosyal Tesisimizin son işletmecisi de 10 Eylül itibariyle işletmeyi bırakmıştır. Yönetim ve Denetim Kurulumuzca bu konuda alınan karar gereğince mali şartları yerine getirecek prosedürü tamamlayıp Sosyal Tesisin Yönetimimiz tarafından işletilmesi kararı alınmıştır. Bu anlamda Sosyal Tesisimizde bir personel görevlendirmek suretiyle sıcak soğuk içecekler ve aperatif yiyeceklerin satışı yapılacaktır. Fiyatlar sosyal tesis mantığı anlamında uygun tutulacaktır. Tesis Salı günleri kapalı olmak üzere haftada 6 gün hizmet verecektir. Açılış Saat: 10.00 Kapanış Saat: 22.00 olarak belirlenmiş olup Cuma ve Cumartesi günleri talep olması halinde kapanış saati en geç 24.00'e kadar uzatılabilecektir. Doğum günü etkinliği ve diğer özel gün talepleriniz için Yönetimimizden randevu alınması gereklidir. Bu tür etkinliklerde tesisi kullanmanın karşılığında Yönetimize ödenecek ücretler de uygun tutulacaktır. Tesiste kullanılmak üzere eksik malzemeler tamamlanmaktadır. Pilates, resim, yoga, dans vs. etkinlikleriniz için Yönetimize danışmak ve şartları sağlamak suretiyle tesisten faydalanılabilir. Sosyal Tesisimiz 5 Ekim Cumartesi gününden itibaren bu anlamda hizmetinizde olacaktır. Tüm sakinlerimizin ve misafirlerinin Sosyal Tesisimizden faydalanabilmesini umuyoruz. Bunun için gerekli desteğin verilmesini önemle rica ederiz.

AYLIK BİLGİLENDİRME -4

DEPREM SONRASI

26 Eylül 2019 günü yaşadığımız 5,8 büyüklüğündeki İstanbul depremi sonrasında sitemiz genelinde yapılan incelemelerde herhangi bir olumsuz duruma, hasar veya zarara rastlanılmamıştır. Sitemizdeki konutların depreme dayanıklılığı konusunda güvende olduğumuz bilinmektedir. Yine de belirtmekte fayda görüldüğü için ihtiyaç duyulduğu takdirde sitemizin Acil Toplanma Alanları şu şekildedir; Nilüfer Meydanı, Sosyal Tesis Otoparkı ve Sosyal Alanlar Bölgesinin tamamı. Bu alanlarda "Acil Toplanma Noktası" tabelaları mevcuttur. Bu tabelalar yaklaşık dört sene önce İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetini aldığımız firmamız ve Yönetimimizin ortak çalışmaları sonrasında belirlenen noktalara asılmıştır. Ayrıca Acil Durum Eylem Planımız da mevcut olup hem Yönetim Ofisinde hem de personel yemekhanesinde dileyen sakinlerimizce görülebilir.

HATIRLATMALAR:

- 1.) Sosyal Alanlar Bölgesinde Köpek Gezdirme Alanı dışında köpeklerin kesinlikle serbest bırakılmamalarını önemle hatırlatırız. Serbest bırakılan köpekler yayalara ve diğer köpeklere zarar verebilmektedir. Bazı bahçelerdeki köpeklerin dışarıdan geçen yayalara ve çocuklara havlamaları konusunda duyulan rahatsızlıktan dolayı şikayetler almaktayız. Bu konuda gerekli hassasiyetin gösterilmesini rica ederiz.
- 2.) Başka konutlara ait otoparklara araç park edilmemelidir. Bölgedeki konutlara gelen misafirlere ait misafir araç otoparkları sürekli işgal edilmemelidir. Araçlar otoparklara park edilirken çizgilere riayet edilmelidir. Yanlış parklar nedeniyle yandaki park yerine park etmek mümkün olmayabilmektedir. İkinden fazla aracı olan sakinlerimizin fazla araçlarını Manolya Caddesi üzerindeki boş otoparklara bırakmalarını tekraren ve önemle hatırlatırız.
- 3.) Çöp konteynerlerinin dışına, kenarlarına yemek artıkları vs. dökmek kesinlikle yasaktır. Her türlü çöpün ağzı bağlanmış çöp poşetleri ile konteynerlerin içine atılmasını önemle hatırlatırız.
- 4.) Çocuk parklarında çekirdek vs. kabuklu yiyecek yiyip kabuklarını yerlere atmak kesinlikle yasaktır. Zeminleri kauçuk olan her iki çocuk parkında da bu sorun vardır. Çekirdek kabuklarının kauçuk zeminden temizlenmesi çok zor olmaktadır. Çocuk parklarında çöp kutuları mevcuttur. Bu konuda özellikle çocuk bakıcılarının uyarılmasını ve tüm sakinlerimizin hassasiyetini önemle rica ederiz.

Tüm Sakinlerimize Saygılarımızı ve Sevgilerimizi sunar, sağlıklı ve mutlu günler dileriz..

ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ