

## AYLIK BİLGİLENDİRME -3

SAYIN SAKİNLERİMİZ,

23.06.2017

Öncelikle Ramazan Bayramınızı kutlar, aileniz ve tüm sevdiklerinizle birlikte sağlık ve huzur içinde nice bayramlar dileriz.

Yönetimimizin yürüttüğü çalışmalarla ilgili olarak aşağıdaki bilgileri siz değerli sakinlerimizle paylaşmak istiyoruz:

### ANA GİRİŞ KAPISI İNŞAATI VE TÜM CADDE VE SOKAKLARA GÜVENLİK KAMERALARI KONULMASI YATIRIMLARIMIZ:

Genel Kurul Toplantımızda oy birliği ile alınan karar gereğince Site ana kapısının çift giriş çıkış olacak şekilde yeniden inşası ve giriş çıkış elektronik güvenlik önlemlerinin artırılmasına yönelik olarak en iyi sonuca ulaşabilmek için çalışmalarımız devam etmektedir. Gelişmeleri [www.ardicligolevleri.com](http://www.ardicligolevleri.com) web sitemizden ve Ardıçlı Göl Evleri Yönetimi Facebook grubundan paylaşacağız. Tahminimizce yeni kapı inşası Ağustos ayı başında başlayıp yine Ağustos ayının sonunda tamamlanacaktır.

Ayrıca tüm sokaklara güvenlik kamera sistemi kurulmasına yönelik dört farklı firma ile yaptığımız görüşmeler tamamlanmış olup firmaların proje hazırlık ve teklif süreçleri de bitmiştir. Yakın zamanda bu konu ile ilgili de karar verilerek çalışmalar başlatılacaktır.

### GÜVENLİK:

Güvenlik hizmetini aldığımız Protek Vip Güvenlik ve Koruma Hizmetleri Ltd. Şti. ile sözleşmemiz 30.06.2017 tarihinde sona ereceği için gerek mevcut firma ile gerekse yeni firmalar ile önümüzdeki bir yıllık dönem için görüşmelerimiz tamamlanmıştır. Firmalardan Risk Değerlendirme Analizleri alınmıştır. Haziran ayı içinde güvenlik firmaları ile Yönetim ve Denetim Kurulumuzun yaptığı toplantıların ardından yeni dönemde de mevcut firma Protek Vip Güvenlik ve Koruma Hizmetleri Ltd. Şti. ile devam etme kararı alınmıştır.

3 Haziran Cumartesi günü Sitemize yönelik bir hırsızlık girişimi Güvenlik Personelinin uyanık ve duyarlı davranışı sayesinde başlamadan önlenmiştir. Bu olayda da site sakinimizin aracının peşine takılan lüks görünümlü araç kullanılmış ve oluşabilecek şüpheler azaltılmaya çalışılmıştır. Site Yönetimi olarak Yeni kapı yapılıncaya kadar (2 giriş – 2 çıkış şeklinde) kapı girişlerinde aceleci davranılmamasını hatta bir poz duraklamasını sizlerden rica ediyoruz. Bu davranışın Güvenlik Personelinin işini kolaylaştıracağı unutulmamalıdır. Siz Sayın Sakinlerimizden kurallara uyararak Site Güvenlik Personeline yardımcı olmanızı rica ederiz.

### İLAÇLAMA:

Sitemiz alt bölümlerinde açıkta akan atık su kanalları için İski ekipleri bir süreden beri sitemiz yan tarafından başlamak üzere alt yapı ıslah çalışmalarına başlamışlardır. Fakat çevremizde çok fazla sayıda bu şekilde ıslahı gereken yer vardır. Sivrisinek sorununun kaynağı bu atık su kanallarıdır. Çalışmalar tamamen bitince önemli ölçüde rahatsızlık giderilmiş olacaktır. Yönetim olarak İBB Sağlık Daire Başkanlığı Hıfzısıhha Müdürlüğü ve Çevre Koruma Müdürlüğü ile yazışmalarda bulunup bu kanalların düzenli ilaçlanmalarını talep etmekteyiz. Hava şartlarının uygun olduğu gecelerde Avcılar Belediyesi ilaçlama aracı site çevresinde, sitemiz cadde ve sokaklarında ilaçlama yapmaktadır. Rüzgar olmayan her akşam iki personel görevlendirip sırt motorları ile site içinde ilaçlama yapılmaktadır.

Ayrıca sitemiz dış çevre hattına kükürt ve Sosyal Alanlar Bölgesi yeşil alanlara kene ilacı uygulaması da yapılmıştır.

## AYLIK BİLGİLENDİRME -3

### AVCILAR BELEDİYESİ HİZMETLERİ:

Talebimiz üzerine Avcılar Belediyesi ekiplerince öncelikle bağlantı yolumuz boyunca büyüyen otların biçimi yapılmış olup ardından bordür taşlarının sarı beyaz renklere boyanması işine geçilmiştir. Taşların boyanması sitemiz Nilüfer Caddesini ve benzin istasyonuna çıkan yolu da kapsayacaktır.

Üst bölümdeki Tem bağlantı yolundan sitemize inen yolun girişindeki bozulmalar da Fen İşleri Müdürlüğü'nce onarım programına alınmış olup bayramdan sonra gerekli tamir bakım çalışmaları başlayacaktır.

### HATIRLATMALAR:

1. Başka konutlara ait otoparklara araç park edilmemelidir. Bölgedeki konutlara gelen misafirlere ait misafir araç otoparkları sürekli işgal edilmemelidir. Araçlar otoparklara park edilirken çizgilere riayet edilmelidir. Yanlış parklar nedeniyle yandaki park yerine park etmek mümkün olmayabilmektedir. İki kideden fazla aracı olan sakinlerimizin fazla araçlarını Manolya Caddesi üzerindeki boş otoparklara bırakmalarını tekrar hatırlatırız.
2. Kedi besleyen sakinlerimizin kedilerin kendi bahçeleri dışına çıkmalarını engelleyici tedbirler almalarını ya da kedileri Sosyal Alanlar Bölgesindeki Kedi Evlerine bırakmalarını tekraren ve önemle hatırlatırız. Başka bahçeleri ve yürüme yollarını kirleten kedilerden dolayı çok sayıda sakinimizin şikayetleri devam etmektedir. Avcılar Belediyesi ile ortak bir çalışma yapılmaktadır. Herhangi bir olumsuz durum yaşanmaması için tasmalı kedilerin dışarı salınmamasını önemle hatırlatırız.
3. Göl çevresi yürüme yolunda köpek gezdirilmemesini tekrar ve önemle hatırlatırız. Zira göl çevresi peyzaj bölümlerinde köpek dışkıları görülmektedir. Bu durum son derece çirkin görüntüler oluşturmaktadır. Sosyal Alanlar Bölgesinde Köpek Gezdirme Alanı vardır. Bu bölümün kullanılması gereklidir.
4. Havuz kurallarına uyulmasını, havuzların çevrelerinde rahatsız edici şekilde gürültü yapılmamasını, havuzların içine sehpa, şezlong atan çocukların ailelerince mutlaka uyarılmalarını hepimizin rahatı ve sağlığı için önemle ve tekraren hatırlatırız.
5. Konutlarda bulunan elektronik şifreli kasalar ile ilgili sorunlarınızda bu kasaların imalatçısı olan Hitek firması ile görüşerek servis hizmeti talep edebilirsiniz. Hitek Firmasının İletişim Bilgileri: 0216 389 28 82 – 0216 374 76 54

Tüm Sakinlerimize Saygılarımızı ve Sevgilerimizi sunarız.

ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ