

AYLIK BİLGİLENDİRME -4

SAYIN SAKİNLERİMİZ,

14.07.2017

Yönetimimizin yürüttüğü çalışmalarla ilgili olarak aşağıdaki bilgileri siz değerli sakinlerimizle paylaşmak istiyoruz:

ANA GİRİŞ KAPISI İNŞAATI VE TÜM CADDE VE SOKAKLARA GÜVENLİK KAMERALARI KONULMASI YATIRIMLARIMIZ:

Genel Kurul Toplantımızda oy birliği ile alınan karar gereğince Site ana kapısının çift giriş çıkış olacak şekilde yeniden inşası ve giriş çıkış elektronik güvenlik önlemlerinin artırılmasına yönelik olarak en iyi sonuca ulaşabilmek için çalışmalarımız devam etmekte olup sonuca yaklaşılmaktadır.

Yakın zaman sonra başlaması planlanan inşaat çalışmaları sonrası sitemiz ana giriş kapısı araçlar için çift giriş ve çift çıkış şeklinde olacak, ayrıca yaya geçiş turnikesi bulunacaktır. Hem girişin hem de çıkışın çift araca göre planlanıp ayrı bariyerler konulacak olmasının sebepleri güvenlik, estetik ve sakinlerimizin konforudur. Zira giriş bölümünde sakinlerimizin otomatik olarak geçiş yapacakları bariyerden önce şu anki uygulama gibi bir bariyer daha olacaktır. Şu anda güvenlik personellerince manuel olarak açılıp kapatılan bu bariyer, kapı inşası sonrasında OGS sistemine dahil olacak, sakinimiz aracı ile siteye giriş yapmak için geldiğinde önce otomatik olarak ilk bariyer açılacak, araç bariyerden geçtikten sonra ilk açılan bariyer kapanacak ve ikinci bariyer otomatik olarak açılacak ve sakinimiz içeri girecektir. Bu senkronizasyonun sağlanması ile OGS kullanan sakinimizin aracının girişinden istifade edip peşinden siteye giriş yapmaya çalışan kötü niyetli kişiler engellenmiş olacaktır.

OGS li geçiş bariyerleri ortadaki güvenlik noktasına uzak olan bariyerler olacaktır. Güvenlik noktasına yakın olan bariyerlerden ise misafir araçlar giriş çıkış yapacaklardır. Girişte sorgulanan ve durumuna göre evrak alınıp kendisine misafir kartı verilen araçlar, çıkışta misafir kulvarındaki bariyerden çıkarılarken aynı şekilde evrak değişimleri olacaktır. Bazı sakinlerimizin düşündüğü gibi çıkış bölümünün tek bariyerden oluşması bu sebepten dolayı mümkün değildir. Zira tek çıkış bariyerinin olduğu varsayılırsa önde evrak alış veriş yapan misafir aracının veya güvenlikçe arama ve kontrolü yapılan kamyonet vs. gibi iş nedeniyle gelen taşıtın arkasındaki site sakinimizin aracında bulunan OGS, bariyeri açacak ve şu an zaman zaman giriş ve çıkışta yaşanan kargaşa durumu devam etmiş olacaktır. Toplamda 5 bariyer ve 2 girişte 2 de çıkışta olmak üzere 4 kulvardan oluşacak olan sistem hakkında şu ana kadar güvenlikle ilgili olan bölümleri aktardık. Zaten öncelik her hâlükârda güvenlidir. İşin konfor boyutu düşünüldüğünde ise araçlarında OGS olan sakinlerimiz hem girişte hem de çıkışta ortadaki güvenlik noktasına uzak olan kulvarlardan geçerek bekleme ve takılma yapmamış olacaklardır. Güvenlik noktasına yakın bariyerlerden giriş çıkış yapan misafir araçların kontrolleri güvenlik personeline daha rahat biçimde yapılmış olacaktır. Estetik olarak ise ortadaki güvenlik noktasının her iki tarafının eşit mesafede olacak olması mimari olarak da güzel bir görsellik oluşturacaktır. Girişin 2 bariyerden çıkışın ise tek bariyerden olması halinde bu şekilde bir estetik oluşturmak takdir edilmelidir ki mümkün olmayacaktır.

Bu vesileyle yeni kapı ile ilgili planlanan teknik detayları siz değerli sakinlerimize aktarmış olduk. Bunun yanı sıra Genel Kurulda alınan karar gereğince tüm cadde ve sokaklara yerleştirilecek güvenlik kameraları sistemi için de son noktaya gelmiş durumdadır. Bir buçuk ay kadar alt yapı çalışmaları sürecektir ve sonrasında kurulumlar başlayacaktır. Her iki yatırımımız için bildiğiniz gibi 1 yıllık bütçe oluşturduk ve aylık 200,- TL. taksitler halinde tahakkuklar yapılmaktadır. Henüz 1 yıllık bütçenin 3 aylık bölümü tahakkuk etmiş durumdadır. Dolayısıyla bu yatırımlara başlayabilmek ve ön ödemeleri ilgili firmalara yapabilmek için elimizde bir miktar rezerv oluşturmak mecburiyetindeyiz. Teknik ve mali planlamalarımız bu çerçevede hassasiyetle yapılmaktadır. Gelişmeleri siz değerli sakinlerimize iletmeye ve paylaşmaya devam edeceğiz.

Saygılarımızla,

ARDIÇLI GÖL EVLERİ SITE YÖNETİMİ