

## AYLIK BİLGİLENDİRME -5

---

SAYIN SAKİNLERİMİZ,

08.08.2017

Yönetimimizin yürüttüğü çalışmalarla ilgili olarak aşağıdaki bilgileri siz değerli sakinlerimizle paylaşmak istiyoruz:

### ANA GİRİŞ KAPISI PROJELERİ ANKET ÇALIŞMASI

Genel Kurul Toplantımızda oy birliği ile alınan karar gereğince Site ana kapısının çift giriş çıkış olacak şekilde yeniden inşası ve giriş çıkış elektronik güvenlik önlemlerinin arttırılmasına yönelik olarak proje çalışmaları tamamlanmıştır. Sunulan 7 adet projenin görselleri ekte mevcuttur. Sizden ricamız bu görsellerden en çok beğendiğinizi ya da beğendiklerinizi resmin sağ alt köşesindeki kutucuğa işaretleyerek 13 Ağustos Pazar gününe kadar Güvenlik ana kapıya ya da Yönetim Ofisine bırakmanız olacaktır. Siz değerli sakinlerimizce en çok beğenilen yeni ana giriş kapısı projesinin uygulaması için çok kısa süre içinde çalışmalar başlatılacaktır.

### EMLAK VERGİSİ

Belediyelerin takdir komisyonlarınca her dört yılda bir belirlenen Emlak Vergisi artış oranları kapsamında bizim sitemizdeki konutlar için de 2018 yılı için 2017 yılına oranla %80 civarında bir artış ön görülmüştür. Bu oranın bir hayli yüksek olması sebebiyle öncelikle Avcılar Belediyesi' ne 25 Temmuz 2017 tarihinde bir itiraz dilekçesi verilmiştir. Bunun ardından Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Nuri Selim ETGER tarafından tek ada ve parselden oluştuğu için sitemizdeki tüm konutlara emsal olacak nitelikte İstanbul 5. Vergi Mahkemesi nezdinde hem bireysel hem de site adına 28 Temmuz 2017 tarihinde itiraz davası açılmıştır. Siz değerli sakinlerimizin bu yöndeki haklarınıza sahip çıkmak için haksız bir biçimde ve ekonominin doğal akışına aykırı yüksek bir oranda yapılan bu artışa itiraz edilmiştir. Dava sonucunda indirim alındığı takdirde sitemizdeki tüm konutlar için emsal nitelik taşıyacaktır.

Tüm Sakinlerimize sevgilerimizi ve saygılarımızı sunarız..

ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTE YÖNETİMİ