

ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 13 Eylül 2020 Saat: 12:00
Sayısı : 2020/02

1. Yönetim Kurulunun usulüne uygun olarak yaptığı çağrı üzerine Eston Ardıçlı Göl Evleri Sitesi Kat Malikleri Kurulu Toplantısı Site Sosyal Tesisi Ardıçlı Göl Cafe' de Saat 12:01 itibarı ile açıldı. Açılış Konuşması Yönetim Kurulu adına Başkan Nuri Selim ETGER tarafından yapıldı. 1 dakikalık Saygı duruşunda bulunuldu. Toplantıya 63 Kat Malikinın asaleten ve vekaleten katıldığı tespit edildi, toplantının 2. Günü olması nedeni ile katılanlar ile toplantı gündeminin görüşülmesine geçildi.
2. Nuri Selim ETGER, Divan Başkanı olarak Hüsnü DABAK' I önerdi. Divan başkanı olarak Hüsnü DABAK' ın seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Divan başkanı, yazman ve sayman olarak aday olup olmadığını sordu, Yazmanlığa Av. Murat KAPTANOĞLU' nun getirilmesi önerildi. Oy birliği ile kabul edildi. Oy Saymanlığına Site Müdürü Ferit UZ' un getirilmesi önerildi. Oy birliği ile kabul edildi. Gündem maddelerinin mevcut hali ile görüşülmesi ve divan kuruluna toplantı tutanaklarını imzalama yetkisinin verilmesi oy birliği ile kabul edildi.
3. Divan Başkanı Hüsnü DABAK, Faaliyet Raporunun takdimi için Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER' e söz verdi. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu adına Başkan Nuri Selim ETGER tarafından okundu. Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER, Faaliyet Raporunun toplantı öncesinde tüm maliklere e posta ile gönderildiği belirtti.

2020 Yılı Mart ayından bu yana ülkemizde ve dünyada yaşanan Covid-19 salgın hastalığının Dünya Sağlık Örgütüncce pandemi olarak ilan edilmesi ve bu kapsamda TC İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile Mart Ayından Ağustos ayına kadar tüm sivil toplum kuruluşlarında, odalarda ve tüm yönetimlerde Genel Kurulların yapılmamasına yönelik alınan bakanlık kararı nedeniyle Nisan Ayı sonunda yapılamayan 2020 Genel Kurul Toplantımızın, tahdidin kalkması nedeniyle 5 ve 13 Eylül 2020 tarihlerinde yapıldığını ifade etti.

Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER, Avcılar Belediyesi ile yaşanan ecrimisil alanı ile ilgili davadan söz etti. Bu konuda sözü Site Avukatı Av. Murat KAPTANOĞLU' na bıraktı. Av. Murat KAPTANOĞLU, davanın İstanbul 6. İdare Mahkemesinde devam ettiğini, 8 Eylül 2020 günü yerinde hakim keşfi ve bilirkişi incelemesinin de yapıldığını, dava sürecinin titizlikle takip edildiğini ifade etti. Söz almışken diğer hukuki konulara da değinerek, 2017 yılında gerçekleşen hırsızlık olayı nedeniyle süren davanın yetkisizlik nedeniyle Tüketici Mahkemesinden Asliye Hukuk Mahkemesine geçtiğini ve burada devam ettiğini, bu davada özellikle Yönetim olarak kusurlu olmadığımızın vurgulanarak gerekli tüm güvenlik önlemlerinin alındığını, yatırımların bu yönde yönetimimizce yapıldığını, tüm güvenlik işinin yetkili güvenlik firmasına sözleşmeli olarak verildiğini ifade ederek bir hukuki sürecin izlendiğini ifade etti.

Divan Başkanı
Hüsnü DABAK

Yazman
Murat KAPTANOĞLU

Sayman
Ferit UZ

ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 13 Eylül 2020 Saat: 12:00
Sayısı : 2020/02

Ayrıca bahçe istinat duvarı çökme riski taşıdığı için yönetimimizce gerekli tadilatı yapılan sakinimizin bu maliyeti karşılamaması nedeniyle açılan davanın da devam ettiğini şu ana kadar bir uzlaşma olmadığını söyledi.

Site sakinlerinde aidat ödeme oranının iyi olduğunu, geciken sakinlere Yönetim tarafından uyarı telefonları açıldığını, gecikmenin devam etmesi halinde Avukat olarak kendisinin aradığını, akabinde gerekirse ihtar mektubu gönderildiğini söyledi. Bu dönem içinde bu anlamda herhangi bir icra takibi yapılmadığını belirtti.

Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER tekrar söz aldı. Faaliyet dönemi içinde Mart ayından bu yana yaşanan Covid-19 salgın hastalığı nedeniyle ilk andan itibaren tüm önlemlerin üst seviyede alındığını, bu anlamda detaylı bilgilendirmenin İş Güvenliği konusunda yetkili ve Uzman olan Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Erol ÖZALP tarafından yapılacağını ifade etti.

Faaliyet Dönemi içinde, geçtiğimiz Genel Kurul' da alınan karar gereğince oluşturulan ek bütçenin 132.750,- TL. olduğu (Konut başına 450,- TL. olmak üzere 295 konut için; $450 \times 295 = 132.750,-$ TL.) Bu paranın ördek evi yapımı, Ana kapı iç cephesine ışıklı tabela yapımı, Sosyal Tesis Binası için İmar Barışı kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alımı, Bayrak ve projektör direkleri yapımı, Site TV yayın siteminde digital sisteme geçilmesi, Ana kapı giriş ve çıkış yaya yollarına 2 adet yaya turnikesi kurulumu, Ecrimisil alanı için dışarıya açılan 2 adet kapı yapımı ve yine Ecrimisil alanı için 405 m. panel çit yapımı yatırımlarının yapıldığını belirtti.

Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER, güvenlik, temizlik, peyzaj, havuz ve göl bakımları ile idari ve teknik hizmetler konularında sakinlerimize en iyi hizmetin verilmesi için üst seviyede hassasiyet gösterildiğini, tüm harcamaların titizlikle yapıldığını ifade etti. Site servisi, traktörle çöp toplama hizmeti, peyzaj bakım ve ilaçlama hizmetlerinin aralıksız sürdüğünü, bu sene büyük ölçekli yeni alınan ilaçlama makinası ile önemli mesafe alındığını ve sivrisinek sorununun minimum seviyede kaldığını ifade etti.

Sosyal Tesisin son işletmecisinin 10 Eylül 2019 tarihinde işi bırakması sonrasında Yönetimimiz kontrolünde yeni bir işletme sistemine geçildiğini belirterek sakinlerimizden Sosyal Tesise destek verilmesini istedi.

Divan Başkanı
Hüsnü DABAK

Yazman
Murat KAPTANOĞLU

Sayman
Ferit UZ

ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 13 Eylül 2020 Saat: 12:00
Sayısı : 2020/02

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Erol ÖZALP söz aldı. Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görüldüğü 10 Mart 2020 tarihinden itibaren gerekli önlemlerin üst seviyede alınmaya başlandığını, 13 Mart 2020 günü sitemizin tüm personelinin katılımıyla virüslerden korunma, kişisel ve çevresel hijyen kurallarının uygulanması kurallarına yönelik bilgilendirme eğitimi verildiğini, bu aşamadan sonra 16 Mart 2020 tarihinden itibaren koronavirüs önlemleri kapsamında sitemizdeki kapalı alanlardan başlamak üzere; Yönetim Ofisi, güvenlik ana kapı, personel yemekhanesi, güvenlik moboları, çocuk parkları, kedi evleri, spor aletleri, servis durakları, Göl Market deposu ve su damacaneleri, göl çevresi yürüme yolları ve Sosyal Alanlar Bölgesi yürüme yolları periyodik olarak dezenfekte edildiğini, ayrıca faaliyetleri durdurulana kadar Site servis aracı, kuaför dükkanları, terzi dükkanı ve kapatılana kadar masa tenisi oyun alanının da aynı şekilde dezenfekte edildiğini, Güvenlik personellerimiz ile birlikte çalışan tüm idari, teknik, temizlik, peyzaj personelimize ilk günden itibaren el dezenfektanı, hijyen ürünleri, maske ve eldiven desteğinin sıkıntısız sağlandığını ve sağlanmaya devam edildiğini, Yönetimimizce temin edilen temassız dijital ateş ölçer ile güvenlik ana kapıda siteye giriş yapan tüm çalışanlarımızın, özel bahçıvanların, kuryelerin, kagoculararın, evlerdeki diğer çalışmalar için gelenlerin, ateş ölçümleri yapıldığını ve önlemlerin istisnasız sürdürüldüğünü ifade etti.

Söz almışken, bir başka konu hakkında da bilgilendirme yaptı. Bazı site sakinlerinden bireysel İski aboneliğine geçilmesi yönünde talepler geldiğini bu anlamda Yönetim olarak bir çalışma yapıldığını, İski' nin mevcut alt yapı dahilinde bu geçişi yaptığını söyledi. Ancak tüm konutlarda sayaç ve vana değişimleri, site genelinde bulunan 16 adet yangın hidratları bölgesinde gerekli inşaat ve dönüşüm çalışmaları, yüzme havuzları ve site dahilinde ortak sulamalar için kullanılan noktalarda yeni vana ve sayaç kurulumları ile yeni abonelik tesisleri yapılması gerektiğini belirtti. Böyle bir çalışma sonrasında bireysel olarak sağlanabilecek faydanın aylık 15 m³ altında su kullanan sakinlerimiz için olabileceğini, bu miktarın üzerinde tüketimi olan sakinlerimiz için fiyatlandırma yönünden değişen bir şeyin olmayacağını, 15 m³ altı tüketimi olan sakinlerin birim fiyat açısından avantajları olmasına rağmen sayaç bakım bedeli, okuma bedeli gibi giderlerin eklenebileceğini ifade etti.

Faaliyet Raporu Genel Kurulun onayına sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

4. 01.04.2019-31.03.2020 ve 01.04.2020 – 31.07.2020 Dönemi Gelir- Gider Hesapları Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER okudu. Detaylı bilgilendirme yaptı. Raporların tüm maliklere e posta ile gönderildiğini belirtti. Okunan gelir gider hesapları oylandı. Oy birliği ile kabul edildi.

Divan Başkanı
Hüsnü DABAK

Yazman
Murat KAPTANOĞLU

Sayman
Ferit UZ

ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 13 Eylül 2020 Saat: 12:00
Sayısı : 2020/02

- Denetim Raporunu Denetim Kurulu Üyesi Yılmaz KÖYLÜOĞLU okudu, detaylı bilgilendirme yaptı. Raporun tüm maliklere e posta ile gönderildiğini belirtti. Denetim Raporu oylandı oy birliği ile kabul edildi.
- Yönetim ve Denetim Kurulunun ibrasına geçildi.
Yönetim Kurulunun ibrası oylandı; 63 oyla oy birliği ile Yönetim Kurulu ibra edildi.

Denetim Kurulunun ibrası oylandı; 63 oyla oy birliği ile Denetim Kurulu ibra edildi.

- Yeni dönem Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Seçimi maddesine geçildi. Divan başkanı Yönetim Kurulu olarak tek aday listesi olduğunu belirtti. Listenin adaylarını okudu: Nuri Selim ETGER, Erol ÖZALP, İbrahim Cenk ANIL. Divan Başkanınca başka aday olup olmadığı soruldu. Başka aday olmadığı görüldü. Oylamaya geçildi. Divan Başkanı adayları tek tek oylattı. Yönetim Kurulu olarak Nuri Selim ETGER, Erol ÖZALP ve İbrahim Cenk ANIL' ın Yönetim Kurulu olarak seçilmesine her biri ayrı ayrı 63 oy alarak oy birliği ile karar verildi.

Denetim Kurulu olarak Divan Başkanlığı' na 3 adayın müracaat ettiği Divan Başkanınca belirtildi. Divan Başkanı her aday için tek tek oylama yaptıracağını, belirtti. Aday isimleri okundu: Yılmaz KÖYLÜOĞLU, Zafer ÜNLÜBAŞ, Sinan ÇOLAK. Divan Başkanınca başka aday olup olmadığı soruldu. Başka aday olmadığı görüldü. Adaylar tek tek oylandı. Her aday 63 oy aldı. Denetim Kurulu olarak Yılmaz KÖYLÜOĞLU, Zafer ÜNLÜBAŞ ve Sinan ÇOLAK' ın seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Divan Başkanlığı' na sunulan 2 adet önerge olduğu Divan Başkanı Hüsnü DABAK tarafından belirtildi.

İlk önerge 149/1 No'lu malik Gönül TAŞ adına Vekaleten toplantıya katılan Mahir ÖZEL tarafından sunuldu. Divan Başkanı Hüsnü DABAK, önergeyi okudu. Önergede site servisinin kaldırılması, aylık 16.000,- TL. servis bütçesinin İşletme Projesinden çıkarılması talep edildi. Site servisini her sakinin kullanmadığı, kullanan sakinlerin ya da yardımcılarının ulaşım maliyetlerini kendilerinin finanse etmeleri talep edildi. Divan Başkanı Hüsnü DABAK önergeyi oylamaya sundu. Site servisinin kaldırılması önergesi 1 kabul oyuna karşılık 62 Red oyu ile reddedildi.

Divan Başkanı
Hüsnü DABAK

Yazman
Murat KAPTANOĞLU

Sayman
Ferit UZ

ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 13 Eylül 2020 Saat: 12:00
Sayısı : 2020/02

İkinci önerge 138/4 No'lu malik Mehmet Ali ERDEM tarafından verildi. İki madde halindeki önergenin ilk maddesinde sosyal olaylar, terör olayları veya kitlesel hırsızlık ve yağmalama olayları düşünülerek tedbir amaçlı site ana kapısının önüne gerekli durumlarda kapatılmak üzere sürgülü demir kapı yapılması önerisinin olduğu okundu. Bu konuda Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER söz alarak açıklama yaptı. Söz konusu uygulamanın estetik olarak hoş olmayacağını, Güvenlik şirketinin yaptığı Risk Analizi raporunda bu yönde bir tespit olmadığını ifade etti.

Divan Başkanı Hüznü DABAK İkinci önergeyi okudu. Önergede göl çevresi yürüme yolunun tartan zemine dönüştürülmesi talebi olduğunu ifade etti. Konu ile ilgili Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER söz aldı. Bu konuda bir çalışma yapıldığını önerinin makul olabileceğini ancak pandemi nedeniyle bu dönemde bir yatırım bütçesi oluşturulmayacağını, önerinin Nisan 2021 de yapılacak 2021 Yılı Genel Kurul gündemine alınarak oylanmasının sağlanacağını ifade etti.

8. Yeni dönem İşletme Projesi ve avans miktarlarının belirlenmesi maddesinin görüşülmesine geçildi. Yönetim tarafından hazırlanan 01.09.2020-30.04.2021 dönemi 8 Aylık İşletme Projesi Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER tarafından okundu ve anlatıldı.

Bu sene pandemi nedeniyle Nisan ayında Genel Kurul' un yapılamamasından ötürü Mayıs ayından itibaren aidatlarda artış olamadığını, bu durumun mali olarak Yönetimi zorladığını ifade etti. Ocak 2020 de Güvenlik firmasına %15 oranında zam yapıldığını, yine Ocak 2020 de Asgari ücretle çalışan Yönetim personeline ve Mayıs ayından itibaren diğer personelin ücretlerinde artış yapıldığını, ayrıca tüm mal ve hizmet alımlarının, diğer sözleşmeli hizmet alımlarının arttığına dikkat çekti. Enflasyon oranının fiili olarak en az %25 ler seviyesinde olduğunu bunu hepimizin aile bütçelerimizde de hissettiğimizi belirtti. Artış yapılamayan geçmiş 4-5 aylık dönem için geriye dönük bir talepte bulunulmayacağını, ancak bütçe dengesini sağlayabilmek ve yine Ocak 2021 de gelecek özellikle güvenlik hizmet bedelindeki artışı da hesap etmek suretiyle aidatlarda makul bir artış seviyesi belirlendiğini ifade etti.

Divan Başkanı
Hüsnü DABAK

Yazman
Murat KAPTANOĞLU

Sayman
Ferit UZ

ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 13 Eylül 2020 Saat: 12:00
Sayısı : 2020/02

Divan Kurulu Başkanı Hüsnü DABAK tarafından da gerekli bilgilendirmeler yapıldıktan sonra işletme projesinin oylamasına geçildi. Yönetim tarafından hazırlanan Eylül 2020-Nisan 2021 dönemi 8 Aylık Toplam 2.551.208,- TL lik işletme projesinin 63 oyla oy birliği ile kabul edilmesine, bu projeye göre aidatların;

152 Arsa Paylı Konutlar için : 995,00 TL
174 Arsa Paylı Konutlar için : 1.027,00 TL
188 Arsa Paylı Konutlar için : 1.046,00 TL
268 Arsa Paylı Konutlar için : 1,153,00 TL
356 Arsa Paylı Konutlar için : 1.270,00 TL olması oy birliği ile kabul edildi.

9. Yönetim Kurulu olarak seçilmiş olan **Nuri Selim ETGER, Erol ÖZALP ve İbrahim Cenk ANIL**' a Eston Ardiçlı Göl Evleri Sitesi Yöneticiliği adına her türlü işlemi yapma konusunda imza yetkisi verilmesine, siteyi temsil ve ilzama yetkili kılınmasına oy birliği karar verildi. Kendi aralarında toplanarak görev dağılımı yapabilmelerine, Mevcut anlaşmaların yenilenmesi, yeni doğacak sözleşmelerin imzalanması, Her türlü bankacılık işlemlerinin yapılması, Havale, EFT, İnternet bankacılık işlemlerinin herhangi bir sınır olmaksızın yapılabilmesi, İşletme projesi kalemleri arasında aktarım yapabilmesi, dilediği avukat ile sözleşme yapabilmesi, sözleşme yenileyebilmesi konularında Yönetim Kurulunun yetkili olması oy birliği ile kabul edildi. Yeni dönemde çalışmalarını yapılacak olan güvenlik firmasının seçimi konusunda yapılacak seçimin fiyat ve maliyet unsurları ile birlikte firmaların değerlendirilmesi ve mevcut ya da yeni bir güvenlik firması ile sözleşme yapılması konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi. Aidat borçları nedeniyle İcra takibi yapılan sakinler, icra takibi sonrası borçlarını ödemeleri halinde dosyanın takipsiz bırakılarak kendiliğinden düşmesi konusunda oy birliği ile karar alındı.

10. Dilek ve Temenniler:

Faaliyet Raporunun okunması ve takdimi maddesinde söz isteyen malikler görüş ve dileklerini dile getirdiler;

Mahir ÖZEL (149/1) Söz aldı. Sitenin alt bölgesinde yeni açılan yol kenarına gece saatlerinde araçların çekildiği, bu araçlardaki kişilerden yüksek ses ve müzikten dolayı rahatsızlık duyduklarını, site güvenlik personellerinin müdahale etmesini talep ederek çözüm talebinde bulundu.

Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER cevaben; güvenlik personelinin site dış bölgesine müdahale yetkisinin olmadığını söyledi. Konu ile ilgili Avcılar Emniyet Müdürlüğü' ne Belediyeye ve Cimer üzerinden ilgili kurumlara defalarca başvurular yapıldığını ifade ederek bu yolla çözüm girişimlerine devam edileceğini belirtti.

Divan Başkanı
Hüsnü DABAK

Yazman
Murat KAPTANOĞLU

Sayman
Ferit UZ

ESTON ARDIÇLI GÖL EVLERİ SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 13 Eylül 2020 Saat: 12:00
Sayısı : 2020/02

Talip DOĞAN (138/2) Söz aldı. Sosyal Tesis işletmesinin bu haliyle çok güzel olduğunu, fiyatların sosyal tesis mantığına göre uygun tutulduğunu, kendilerinin mümkün olduğunca destek verdiklerini ifade etti. Mayıs ayından bu yana eski bütçe ile devam edildiği için bütçe dengesi açısından artış yapılmasının doğru olduğunu söyledi.

Derya KANDEMİR (156/1) Söz aldı. Bireysel İski aboneliğinin bir avantaj sağlaması zor görünüyor dedi. Belediyenin ecrimisil alanı ile ilgili sitemize zorluk çıkardığını düşündüğünü ifade etti.

Mehmet Ali ERDEM (138/4) Söz aldı. Yönetim Kuruluna hizmetlerinden dolayı teşekkür etti. Bu sitede yaşamaktan dolayı memnuniyetini belirtti. Önergelerinin değerlendirmeye alınması, daha önce Yönetime sunduğu dilekçeye, kısa sürede kapsamlı cevap verilmesi nedeniyle memnuniyetini ifade etti. Göl çevresi yürüme yolunun tartan zemine dönüştürülmesi için verdiği önerenin Nisan 2021 deki Genel Kurul' da gündeme alınmasını uygun bulduğunu söyledi.

Güçlü ÜLGENALP (53/1) Söz aldı. Güvenlik hususunda taviz verilmemesi gerektiğini, pandemi nedeniyle yatırım bütçesi oluşturulmamasını doğru karşıladığını ifade etti.

Ahmet Suat CAN (144/2) Söz aldı. Kedilerle ilgili belediye ile birlikte yapılan kısırlaştırma çalışmalarının artırılması gerektiğini, ayrıca elektrikli bisiklet kullanan çocukların olduğunu bu durumun tehlike arz edebileceğini belirtti.

Elçin BIYIK (150/3) Söz aldı. Site alt bölümündeki yoldan dolayı duyulan rahatsızlıktan kendilerinin de etkilendiğini belirterek resmi kurumlara bu anlamda yapılacak başvuruları desteklediğini söyledi. Ayrıca elektrikli araç ve bisiklet kullanan çocukların tehlike arz ettiğini ifade etti.

Levent ÖZKAN (30/4) Söz aldı. Kendisinin de bir hayvan sever olduğunu belirterek sitedeki kedi popülasyonunun çok olduğunu, özel bir veteriner kliniği ile anlaşma sağlanarak kapsamlı bir kısırlaştırma çalışması yapılmasını talep etti.

Gelen öneri ve talepleri Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Selim ETGER cevaplandırdı. Bu taleplerle ilgili gerekli girişimlerde bulunulacağını, gelişmelerin bundan önce olduğu gibi bundan sonra da Bilgilendirme Yazıları ile tüm sakinlerimize ulaştırılacağını belirtti. Katılımlarından dolayı tüm maliklere teşekkürlerini sundu.

Görülecek başkaca konu olmadığı için Divan Başkanı Hüsnü DABAK toplantıyı kapattı. 13.09.2020 Saat: 13:45

Divan Başkanı
Hüsnü DABAK

Yazman
Murat KAPTANOĞLU

Sayman
Ferit UZ